

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Limanowa
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Limanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia przedmiotu dzierżawy:

Część działki ewid. nr 18/2 obr 7 m. Limanowa o pow. 60 m². Dla nieruchomości działki ewid. nr 18/2 obr 7 m. Limanowa prowadzona jest księga wieczysta nr NS1L/00027609/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka ewid. nr 18/2 obr 7 m. Limanowa położona jest przy skrzyżowaniu ul. Józefa Marka, ul. Spacerowej i ul. Stanisława Jordana w Limanowej. Działka stanowi teren w obrębie budynków wielorodzinnych ul. Józefa Marka nr 1, 2 i 3 w Limanowej, na którym urządzone są między innymi drogi, zieleń, itp.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Limanowa, przedmiotowa część działki ewid. nr 18/2 obr 7 m. Limanowa o pow. 60 m² leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnego symbol MW. Część przedmiotowego terenu zostanie wykorzystana celem dobudowania balkonów do budynku ul. Józefa Marka 1 w Limanowej.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

0,02 zł netto za 1 m² gruntu zajętego pod balkon w stosunku kwartalnym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej 23%.

5. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:

Czynsz dzierżawny należy uiszczać do ostatniego dnia kończącego dany kwartał. Czynsz aktualizowany na podstawie zarządzeń burmistrza- dotyczących stawek czynszu dzierżawnego.

6. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem pod dobudowanie balkonów do budynku wielorodzinnego ul. Józefa Marka 1 w Limanowej następuje na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Józefa Marka 1 w Limanowej na czas oznaczony 50 lat licząc od 1 maja 2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 02.04.2025 r. do dnia 23.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Limanowa a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w portalu limanowa.in na stronie internetowej miastolimanowa.pl oraz BIP Miasta Limanowa.