



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LIMANOWA**

MCF Grupa Projektowa sp. z o. o.

LIMANOWA, czerwiec 2023 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

sporządzający prognozę oddziaływania na środowisko:

MCF Grupa Projektowa sp. z o. o., al. A. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

- uprawniona do sporządzania SUIKZP i MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, członek byłej Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT – 376



współpraca:

- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **inż. Karolina Jelonek**
- **mgr Jakub Biegun** - specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych
- **mgr inż. Monika Rysak** - specjalista do spraw inżynierii środowiska, górnictwa oraz energetyki

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1 PODSTAWA PRAWNA.....	11
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	12
1.3 ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	13
1.4 CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY	15
1.5 ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU	15
2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	15
3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEŚCIE LIMANOWA	16
3.1 POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE	16
3.2 POŁOŻENIE FIZYCZNO - GEOGRAFICZNE OBSZARU GMINY	16
3.3 DANE DEMOGRAFICZNE.....	17
3.4 CHARAKTERYSTYKA POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH GMINY	18
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE GMINY	20
4.1 RZEŻBA W POWIĄZANIU Z BUDOWĄ GEOLOGICZNĄ.....	20
4.2 SUROWCE MINERALNE I OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE	21
4.3 WARUNKI KLIMATYCZNE.....	21
4.4 WARUNKI AEROSANITARNE.....	22
4.5 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	23
4.6 ZASOBY PRZYRODNICZE I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	25
4.7 WARUNKI GLEBOWE	26
5. ZASOBY ŚRODOWISKA CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	26
5.1 POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	27
5.2 OBSZARY NATURA 2000.....	28
5.3 POMNIKI PRZYRODY	28
5.4 KORYTARZE EKOLOGICZNE	28
6. ZASOBY KULTUROWE.....	29
6.1 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	29
6.2 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	29
7. WALORY KRAJOBRAZOWE – KRAJOBRAZ NATURALNY I KULTUROWY	29
8. OCENA STANU ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I	30
ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI	30
8.1 ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA	30
8.2 ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	31
8.3 KLIMAT AKUSTYCZNY	32
8.4 GOSPODARKA ODPADAMI.....	33
8.5 NISZCZENIE POWIERZCHNI ZIEMI I GLEBY	33
8.6 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	34
8.7 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCEGO	34
8.8 OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	34
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	35
10. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36

11. GŁÓWNE CELE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	36
11.1 ZAKRES TERYTORIALNY	36
11.2 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU STUDIUM	37
11.3 GŁÓWNE CELE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	38
11.4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	56
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	56
12.1 AKTY PRAWNE I DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE.....	56
12.2 STRATEGICZNE I PLANISTYCZNE DOKUMENTY O RANDZE KRAJOWEJ	58
12.3 DOKUMENTY REGIONALNE, POWIATOWE I GMINNE	59
13. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	66
14. DIAGNOZA RELACJI POMIĘDZY SKUTKAMI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM A STANEM POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	67
15. SZCZEGÓŁOWA OCENA WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	71
15.1 POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY	71
15.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	74
15.3 KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	74
15.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	75
15.5 ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	76
15.6 WALORY KRAJOBRAZOWE I ZABYTKI	77
15.7 WPŁYW NA OBSZARY OBJETE OCHRONĄ PRAWNĄ - POCHK	77
15.8 WPŁYW NA CELE OCHRONY W OBSZARACH NATURA 2000	82
15.9 ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	83
16. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	83
17. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	84
18. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	84
19. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	85
20. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	86
21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	86

1. WPROWADZENIE

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.), przez pojęcie **strategiczna ocena oddziaływania na środowisko** rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Opracowanie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykonane zostało na potrzeby projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa**. Dokument Studium procedowany jest w oparciu o Uchwałę Nr LI.330.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa.

Zmiana Studium, zgodnie z zakresem określonym w w/w uchwale obejmuje:

- tereny określone w załącznikach graficznych nr 1-10, w tym projektowaną linię energetyczną kablową 110 kV relacji Muchówka – Łososina, stanowiących integralną część uchwały,
- zmianę części tekstowej studium zawartą w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dotyczącą:
 - ustaleń w kierunkach rozwoju - strukturze przestrzennej określonych w pkt I.4 lit.: A, D, F, G i N;
 - ustaleń w kierunkach rozwoju – kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej określonych w pkt I.6;
 - ustaleń w kierunkach rozwoju – kierunki rozwoju komunikacji określonych w pkt I.7.

Potrzeba sporządzenia zmiany Studium jest podyktowana zmieniającymi się uwarunkowaniami zarówno prawnymi jak i faktycznymi, mającymi wpływ na zawartość merytoryczną, realizację polityki przestrzennej gminy, określenie zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oraz celów, którym dokument Studium powinien służyć. Celem zmiany Studium jest wprowadzenie korekt w obowiązującym dokumencie, gwarantujących możliwość zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej i potrzeb inwestycyjnych gminy, realizację inwestycji celu publicznego, ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju.

Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych – tj. aktualnym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych części miasta.

W celu wypełnienia wymogów ustawowych dokument opracowano wprowadzając kompletne z punktu widzenia przepisów prawa rozdziały dotyczące uwarunkowań oraz kierunków

zagospodarowania przestrzennego, dedykowane dla obszarów objętych zmianą oraz dla podlegających zmianie zagadnień merytorycznych.

Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania terenów w obszarze obejmującym tereny wskazane na załączniku graficznym numerami **1a-j, 2a-g, 3a-h, 4a-g, 5a-c, 6, 7a-c, 8a-i, 9a-b, 10a-c**. Ustalenia w poszczególnych rozdziałach studium uzupełniono o informację odsyłającą do zaktualizowanych danych i ustaleń, obowiązujących dla zakresu zmiany studium.

Na potrzeby zmiany studium wykorzystano wyniki analiz demograficznych, społecznych i ekonomicznych mających wpływ na bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane, wykonane na w procedurze planistycznej zmiany studium nr 6 (Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Miasta Limanowa według wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kraków, grudzień 2022 r.).

W fazie wstępnej związanej z opracowaniem niniejszego Studium, Burmistrz Miasta Limanowa wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W LIMANOWEJ**

NZ.90830.13.2022

Limanowa, dnia 28 czerwca 2022 r.

**Miasto Limanowa
reprezentowane przez Pana Wacława Zonia
Zastępcę Burmistrza Miasta**

ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

**Uzgodnienie
zakresu i stopnia szczegółowości wymaganych w prognozie
oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po zapoznaniu się z wnioskiem Wacława Zonia – Zastępcy Burmistrza Miasta z dnia 25 maja 2022 r., znak: ZP.6220.4.2022 (data wpływu: 30 maja 2022 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Limanowa

uzgadnia

proponowany zakres informacji jakie zawarte będą w prognozie opracowywanej dla w/w zmiany.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25 maja 2022 r. znak: ZP.6220.4.2022 (data wpływu: 30 maja 2022 r.), Wacław Zon – Zastępca Burmistrza Miasta, działający z up. Burmistrza Miasta zwrócił się w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Limanowa, działając zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego*

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Limanowej
34-600 Limanowa, ul. Matki Boskiej Bolesnej 16 B
<https://www.gov.pl/web/psse-limanowa> e-mail: limanowa.psse@sanepid.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /Sanepidlimanowa/skrytka
centrala tel.: (+48) 18 33 72 101
REGON: 000598902 / NIP: 737-10-05-673

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Zmiana polegać będzie na zmianie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Limanowa zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr LI.330.21 z dnia 10 grudnia 2021 r.

Proponowany zakres informacji zawierać będzie informacje określone w art. 51 ust. 2, oraz art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO W LIMANOWIEJ

mgr inż. Renata Krzysztof

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Miasto Limanowa – epuap.

Do wiadomości:

1. A/a

Referent sprawy: Izabela Dermont-Jasica, tel. 18/3372101wew. 7



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

Stary Sącz, 30 czerwca 2022 r.

ST-II.411.1.8.2022.ZK

Burmistrz Miasta Limanowa
Ul. Jana Pawła II
34-600 Limanowa

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Limanowa znak: **ZP.6720.3.2022** z dnia 25.05.2022 r. dotyczący uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) uzgadnia przedłożony zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wynikający z ustaleń art. 51 wspomnianej ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zostać uszczegółowiona poprzez:

1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na:
 - obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) ze szczególnym uwzględnieniem zakazów obowiązujących w ich granicach oraz celów ochrony ustanowionych dla danej formy ochrony przyrody,
 - integralność obszarów chronionych oraz ich powiązania z innymi obszarami cennymi przyrodniczo.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
 - występowanie siedlisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze zmiany studium,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - ciągłość cieków wodnych i zachowanie ich otulin biologicznych,
 - stosunki wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - tereny leśne i strefy ekotonowe,

Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu
33-340 Stary Sącz, ul. Daszyńskiego 3 * tel./fax: +48 (18) 446-09-08

- miejsca o walorach krajobrazowych.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
 4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 5. Ocenę zgodności ustaleń projektu zmiany studium z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*.
 6. Analizę porównawczą ustaleń projektu Studium w kontekście obowiązujących dokumentów planistycznych (wraz z graficznym zestawieniem).
 7. Analizę rezerw terenów inwestycyjnych i ocenę rzeczywistych potrzeb gminy w tym zakresie.
 8. **Część graficzna prognozy powinna obrazować:**
 - tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych),
 - tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, a także powiązania obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
mgr Piotr Garwol
Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Starym Sączu
/podpis elektroniczny/

Odczytują:

1. Adresat (e PUAP)
2. ST-II aa

1.1 PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.), a także art. 46 ust. 2 ustawy, określający, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest także w przypadku wprowadzania zmian obowiązujących dokumentów.

Przed przystąpieniem do sporządzenia niniejszego opracowania przeprowadzono inwentaryzację terenu oraz zgromadzono informacje z dostępnych publikacji i opracowań specjalistycznych, a także obowiązujących aktów prawnych, w tym Rozporządzeń Wojewody Małopolskiego dotyczących obszarów chronionych.

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury towarzyszące ww. ustawie,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1326 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1693 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485);
- ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2022 poz. 672);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2020 poz. 26),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Materiałami wyjściowymi do opracowania projektu poddanej ocenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa był wypis i wyrys ustaleń obowiązującego dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXIV/170/2008 z dnia 31.10.2008 roku.

Cały obszar Miasta Limanowa pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- Uchwała Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta, z wyłączeniem terenu osiedla „Marsa”,
- Uchwała Nr XXVIII/199/2008 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- UCHWAŁA NR L/337/2010 RADY MIASTA LIMANOWA z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- UCHWAŁA NR LI/355/2010 RADY MIASTA LIMANOWA z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- UCHWAŁA NR XXVII/160/2012 RADY MIASTA LIMANOWA z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- Uchwała nr XXXVIII/238/2012 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- Uchwała nr XXXVIII/239/2012 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- Uchwała nr XI.73.2015 Rady Miasta Limanowa z dnia 9 czerwca 2015 roku, w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Miejskiej Góry” w Limanowej,

- UCHWAŁA Nr XLII.277.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 23.06.2021 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” – tereny przy ul. Targowej,
- Uchwała nr XLV.295.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” dla terenu w rejonie działek nr 191 i 193 (obręb 6),
- Uchwała Nr XLV.296.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” dla terenów położonych przy ul. Rzecznej i Skrudlak,
- Uchwała Nr XLVI.303.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”,
- Uchwała Nr XLVI.304.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” dla terenu w rejonie działki nr 651/1 (obręb 3),

W opracowaniu przeanalizowano również ustalenia i wnioski wynikające między innymi z:

- Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Limanowa,
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.) – w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- Strategii Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” (uchwała Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.),
- Strategia Rozwoju Miasta Limanowa na lata 2014 – 2020 (UCHWAŁA NR LXXIV/481/2014 RADY MIASTA LIMANOWA z dnia 28 października 2014 r.)
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Limanowa,
- Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Limanowa na lata 2016-2020 (uchwała Nr XXXII.235.2016 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Limanowa),
- raportów o stanie miasta Limanowa,
- dodatkowych dokumentacji, raportów, materiałów planistycznych, inwentaryzacyjnych, studialnych, dokumentacji hydrogeologicznych i geologicznych, rejestru zabytków i ewidencji dóbr kultury, planu gospodarki odpadami i programów ochrony środowiska – istotnych z punktu widzenia opracowywanego dokumentu.

1.3 ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy:

„2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
 z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego

dokumentu planistycznego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, skutki realizacji ustaleń dokumentu planistycznego oraz rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne. Ponadto projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie studium ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań sprzyjające ochronie środowiska.

1.4 CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko, opracowywanej równocześnie z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa,
- eliminację ustaleń mogących mieć negatywne skutki dla środowiska lub wpływać na zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- informację o skutkach wpływu ustaleń studium dla środowiska przyrodniczego.

1.5 ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa składa się z części tekstowej (opisowej) obejmującej zagadnienia wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dostosowaniu do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu Studium.

2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko analizowane były między innymi archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne, projektowe, studialne, dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne, opracowanie ekofizjograficzne, rejestry zabytków i ewidencje, plany gospodarki odpadami i programy ochrony środowiska a także obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowy plan zagospodarowania. Powyższe analizy uzupełniono wizją terenową, analizą mapową dotyczącą fizjografii, zagospodarowania terenu i uwarunkowań przyrodniczych oraz syntezą zebranych materiałów.

Rozeznano i scharakteryzowano ukształtowanie terenu i budowę geologiczną, warunki gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, gleby, faunę i florę, obszary prawnie chronione oraz stan jakości poszczególnych komponentów środowiska i stopień ich degradacji. Powyższe komponenty poddano ocenie pod kątem ewentualnych zmian, wynikających z przyjętych rozwiązań zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie Studium przy zastosowaniu analiz porównawczych i powiązań przyczynowo – skutkowych. Oceny i analizy

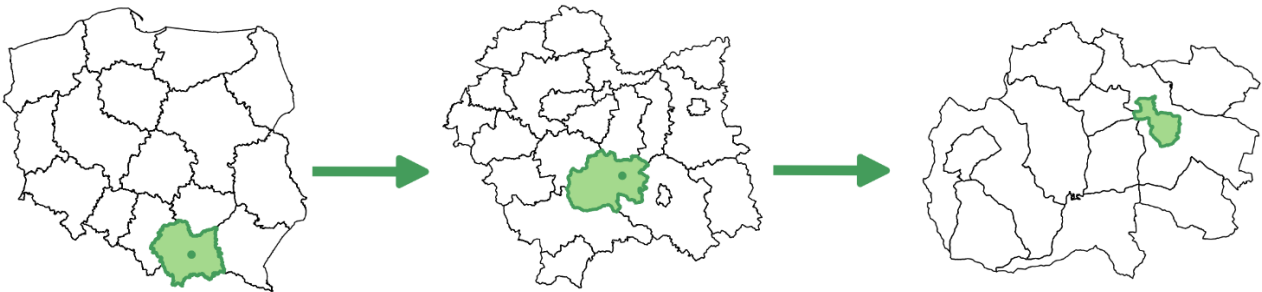
uwarunkowane były jakością i skalą materiałów źródłowych oraz danymi udostępnianymi przez stosowne instytucje.

3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEŚCIE LIMANOWA

3.1 POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE

Miasto Limanowa to gmina miejska, leżąca w powiecie limanowskim. Stanowi administracyjną część województwa małopolskiego, bezpośrednio sąsiadując z gmin wiejską Limanowa. Miasto położone jest w Beskidzie Wyspowym, obszarze kotliny, u zbiegu potoków Mordarka, Jabłoniec i Starowiejskiego, oraz nad potokiem Sowlina, będącego dopływem Łososiny.

Miasto obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1 870 hektarów, gdzie większość stanowią obszary mieszkalne. W odniesieniu do powiatu limanowskiego Miasto Limanowa stanowi 1,96% całkowitego terytorium.



Ryc. 1- Lokalizacja Miasta Limanowa na tle Polski, województwa małopolskiego oraz powiatu limanowskiego
Źródło: opracowanie własne

3.2 POŁOŻENIE FIZYCZNO - GEOGRAFICZNE OBSZARU GMINY

Limanowa według podziału fizyczno-geograficznego autorstwa J. Kondrackiego znajduje się w megaregionie Karpat, który rozpościera się przez obszar Europy Środkowej oraz część półwyspu Bałkańskiego, obejmując swym zasięgiem 10 państw, w tym południową Polskę.

Mniejszą jednostką fizyczno-geograficzną jest prowincja Karpaty Zachodnie, będąca najbardziej wysuniętą na północ i zachód częścią łańcucha górskiego Karpat Polskich. Zewnętrzne Karpaty Zachodnie obejmują również kraje położone na południe od Polski, tj. Słowację, Czechy, Węgry czy Austrię.

Miasto Limanowa położone jest w granicach fliszowych Zewnętrznych Karpat Zachodnich, będących jedną z trzech podprowincji. Pas pogórza charakteryzuje się typową rzeźbą terenu w postaci wzniesień, poddanych wielu procesom niszczenia – począwszy od degradacji spowodowanej wodą i powietrzem, przez procesy glacialne i fluwioglacialne, które uczyniły krajobraz Podgórze Karpacciego terenami niewysokimi o łagodnych i szerokich stokach. [Źródło: J. Kordecki, Geografia regionalna Polski]

Obszar Zewnętrznych Karpat Zachodnich podzielony jest na 4 makroregiony, jeden z nich obejmuje miasto Limanowa – Beskidy Zachodnie. Granice makroregionów nakładają się na ostatnią

formę fizycznogeograficzną jaką są mezoregiony. Jest ich 15, a Limanowa leży w Beskidzie Wyspowym.

Podstawową cechą wyróżniającą jest występowanie pojedynczych, odosobnionych gór (od zachodu: Zembalowa, Luboń Wielki, Szczebel, Lubogoszcz, Ciecień, Śnieżnica, Ćwilin, Mogielica – kulminacja regionu – 1170 m n.p.m., Modyń i in.), o stromych stokach, oddzielonych od siebie głębokimi obniżeniami i nisko położonymi przełęczami. Charakterystyczny krajobraz wynika z występowania inwersji rzeźby. Miejscami, głównie w części wschodniej, występują też równoleżnikowe pasma, podobnie silnie izolowane od innych części gór (Pasma Ostrej, Łososieńskie, Łopusza i Kobyły). Obszar odwadniają dopływy Wisły: Skawa, Raba i Dunajec z Łososiną i Kamienicą. [Źródło: Praca zbiorowa pod redakcją A. Richlinga, Regionalna geografia fizyczna Polski].

3.3 DANE DEMOGRAFICZNE

Miasto Limanowa wg. stanu na 31.12.2021 r. zamieszkiwało 15 012 mieszkańców, co stanowi około 11% mieszkańców powiatu limanowskiego, z czego liczba kobiet wynosi 50,7 % i jest nieznacznie wyższa niż liczba mężczyzn – 49,3%. W latach 2002-2020 liczba mieszkańców wzrosła o 3,8%. Średnia gęstość zaludnienia dla gminy wynosi ok. 803 osób na 1 km² i jest dużo wyższa niż średnia dla powiatu (139 os/km²) i Małopolski (223 os/km²).

Tabela 1 Liczba ludności w mieście Limanowa w latach 2016-2021

Nazwa wskaźnika	Jednostka	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ludność ogółem	[osoba]	15 138	15 103	15 158	15 162	15 067	15 012
Kobiety	[osoba]	7 680	7 665	7 688	7 680	7 629	7 610
	[%]	50,73	50,75	50,72	50,65	50,63	50,69
Mężczyźni	[osoba]	7 458	7 438	7 470	7 482	7 438	7 402
	[%]	49,27	49,25	49,28	49,35	49,37	49,31

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost naturalny w Limanowej jest dodatni i wynosi 24, co odpowiada 1,64 na 1000 osób. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,20 i jest znacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Limanowa charakteryzuje się społeczeństwem regresywnym co oznacza, iż na terenie miasta przeważają osoby w wieku produkcyjnym, natomiast najmniej jest osób w wieku poprodukcyjnym. Na rok 2021 ilość osób w wieku produkcyjnym stanowiła ok. 57%, w wieku przedprodukcyjnym ok. 22% a w wieku poprodukcyjnym 21%.

W okresie od 2015 r. do 2021 r. saldo migracji w gminie przybierało charakter bardzo zmienny. Po nagłym wzroście w 2017 r. wskaźnik gwałtownie spadł i nadal utrzymuje tendencje spadkową. Może to świadczyć o migracjach do większych ośrodków miejskich w celach zawodowych, jak i zdobywania edukacji.

3.4 CHARAKTERYSTYKA POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH GMINY

➤ **Powiązania środowiskowe**

Struktury środowiskowe funkcjonujące na obszarze Limanowej są fragmentami większych jednostek przyrodniczych. Powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami struktur są oparte o sieć obszarów niezainwestowanych łączących poszczególne elementy węzłowe. Na terenie gminy można wyróżnić w krajobrazie zakres siedlisk, zapewniających główne połączenia na skalę regionalną (główne systemy rzeczne, połączenie naturalnych siedlisk, kompleksy leśne) służące dyspersji gatunków i mogące być jednocześnie siedliskiem gatunków o słabej zdolności dyspersyjnej. Są to korytarze zapewniające zachowanie środowiskowych relacji przestrzennych z terenami przyległymi oraz wewnątrz obszaru gminy.

Miasto położone jest w wąskiej kotlinie górskiej, otoczonej ze wszystkich stron szczytami i wzgórzami należącymi do Beskidu Wyspowego. Północno-wschodnia granica opiera się na Pasmie Łososińskim, biegnąc przez Łysą Górę (781 m n.p.m.). W północno-zachodniej części granice często wyznaczone są przez ciek wodne. Większość granic miasta są sztuczne i wynikają ze stanu własności gruntów.

Na obszarze gminy znajdują się formy ochrony przyrody, które są chronione przed niszczącą działalnością człowieka. Fragmentaryczne tereny miasta objęte są:

- Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
- Obszarami Natura 2000
 - obszar siedliskowy: PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego
 - obszar siedliskowy: PLH120087 Łososina
- częściowo korytarzami ekologicznymi

Dodatkowo na terenie Limanowej znajduje się 5 pomników przyrody.

Funkcjonujący system powiązań struktur przyrodniczych i antropogenicznych wymaga zachowania oraz działań kompensacyjnych wzbogacających bioróżnorodność i wzmacniających stabilność równowagi przyrodniczej.

➤ **Powiązania z ośrodkami o dominujących funkcjach**

Miasto wraz z pozostałymi gminami powiatu limanowskiego, położone jest w subregionie sądeckim. Dlatego powiązane jest z Nowym Sączem, jako ośrodkiem o znaczeniu regionalnym – co oznacza zapewnienie świadczeń usług publicznych wyższego rzędu.

Limanowa jest miastem powiatowym, z racji tego posiada szereg usług samorządowej administracji szczebla powiatowego, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego, kultury, szkolnictwa ponadpodstawowego, usług komercyjnych i ponadpodstawowych usług publicznych, oraz jest miejscem zatrudnienia mieszkańców miasta, jak i gmin ościennych, a nawet z poza granic powiatu.

➤ **Powiązania komunikacyjne**

Zasięg powiązań funkcjonalno-przestrzennych uzależniony jest od ilości i jakości powiązań komunikacyjnych. Układ komunikacyjny Limanowej opiera się przede wszystkim na drodze krajowej nr 28 – tzw. trasa karpacka, biegnąca od Zatoru do przejścia granicznego w Medyce. Na terenie miasta obejmuje: ul. Krakowską, ul. Piłsudskiego, ul. Jana Pawła II, Rynek i ul. Kościuszki. Równie ważna jest droga wojewódzka nr 965 (Zielona - Bochnia – Limanowa) obejmująca ul. Tarnowską oraz ul. Witosą.

Miejską sieć dróg tworzą również drogi powiatowe, których jest 6 i obejmują ul. Józefa Marka, ul. Żwirki i Wigury, ul. Z. Augusta, ul. M.B. Bolesnej, ul. Starodworską oraz ul. Łososińską.

Drogi gminne to sieć dróg, których główną funkcją jest wewnętrzna obsługa mieszkańców w zakresie dostępności do dróg wyższej rangi oraz obsługa gospodarki rolnej. Istniejąca sieć dróg gminnych liczy łącznie 61 km, a drogi osiedlowe – 5,5 km. Niezainwentaryzowane drogi transportu drogowego mają długość ok. 20 km.

Przez miasto przebiega linia kolejowa nr 104 relacji Chabówka – Nowy Sącz. Aktualnie używana do przejazdów pociągów retro. Wraz z budową nowej linii tzw. „Podłęża – Piekietko” oraz

„Fornale – Szczyrzyc”, pozwoli ona na znaczne skrócenie drogi między Krakowem, a Nowym Sączem.

Tabela 2 Wykaz dróg powiatowych znajdujących się w mieście Limanowa

Nr drogi	Nazwa drogi	Długość [km]	Klasa techniczna
1618 K	Limanowa - Szyk - Mstów	2,106	Z
1551 K	Limanowa - Chełmiec	2,000	Z
1610 K	Świdnik - Limanowa	1,772	Z
1631 K	ul. Zygmunta Augusta	1,135	Z
1609 K	Limanowa - Kamienica	1,765	Z

źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Limanowej

➤ Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej – stan wyposażenia Miasta

Przestrzeń miejska Miasta Limanowa jest wyraźnie podzielona na jednostki, które są mocno zróżnicowane funkcjonalnie oraz posiadają swoje własne cechy przestrzeni. Zauważalna jest dysproporcja w możliwości rozwoju infrastruktury technicznej w poszczególnych osiedlach, która spowodowana jest głównie przez naturalne warunki środowiska jak ukształtowanie terenu, czy rozmieszczenie terenów wodnych.

Miasto Limanowa jest zaopatrzone w sieć energii elektrycznej na całym terenie. Doprowadzono energię elektryczną niskiego napięcia do 5 551 odbiorców (wg danych BDL GUS, stan 2021 r.). Dostawcą energii elektrycznej na terenie województwa małopolskiego, w tym dla mieszkańców Miasta Limanowa jest TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie. Miasto zaopatrywane jest w energię elektryczną w większości liniami napowietrznymi średniego oraz niskiego napięcia w oparciu o stacje elektroenergetyczne 110kV relacji GZP Stróża (STZ) – GPZ Łososina (LSS) oraz GPZ Łososina (LSS) – RS Gorzków (GOW). Planowana jest budowa linii wysokiego napięcia 110kV relacji Muchówka – SE Łososina. Na terenie miasta istnieją dwie stacje elektroenergetyczne w tym 110/30/15kV Łososina (LSS).

Operatorem sieci dystrybucyjnej gazu w Mieście Limanowa jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. W 2012 roku sieć gazowa doprowadzona była do 85,1% mieszkańców, wynosiła 104,98 km. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług dystrybucji gazu oraz operatorstwo sieci gazowych. System bazuje głównie na paliwach gazowych oraz skroplonym gazie ziemnym, który doprowadzony jest na obszarze miasta przy pomocy stalowych gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia. Gaz docierający do miasta pochodzi z centralnego Systemu Sieci Wysokociśnieniowych (Hemanowice – Tworzeń). Od miejscowości Nowy Wiśnicz jest on bezpośrednio przesyłany gazociągiem o przekroju 200/80. Jest to gaz ziemny, wysokometanowy o zawartości opałowej 8200 kcal dostarczany do odbiorców za pomocą sieci średnio i niskoprężnych.

Na terenie Limanowej nie funkcjonuje grupowy system ciepłowniczy. Potrzeby grzewcze zaspokajane są przez kotłownie lokalne i paleniska indywidualne, w których odchodzi się od węgla jako paliwa. Zastępuje się go drewnem, trocinami, wierzwą energetyczną czy gazem. Ponadto od 1 stycznia 2021 r. finansowane są kotły wyłącznie na biomase.

Miasto Limanowa zajmuje się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków i ich oczyszczaniem. Jego obowiązkami są: ujmowanie, produkcja i przesył wody oraz odbiór i odprowadzanie ścieków, a także eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, określenie wymagań technicznych zasilania w wodę i odprowadzania ścieków, opiniowanie planów rozwoju miasta w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Na terenie miasta działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Limanowej.

Łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej wynosiła w 2020 roku 98,4 km, łącznie przyłączono 2 340 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, które zapewniły dostęp do wody 12 391 osobom (82,24% mieszkańców). Długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wynosiła 94,2 km, łącznie przyłączono 2 074 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, które zapewniły odprowadzenie ścieków 10 504 osobom (69,72% mieszkańców). Na tle dostępności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gmin powiatu, Miasto Limanowa ma korzystną infrastrukturę wodno-ściekową porównując ją do obszarów wiejskich powiatu limanowskiego, aczkolwiek jeszcze odstaje od wskaźników miast województwa. Według danych z Raportu o stanie Miasta Limanowa, na terenie miasta zlokalizowane są 2 powierzchniowe ujęcia wody i 2 ujęcia podziemne dla celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Na terenie Miasta Limanowa funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków:

- Mechaniczno-biologiczna miejska oczyszczalnia ścieków, która obsługuje mieszkańców miasta Limanowa, a odbiornikiem ścieków jest rzeka Łososina;
- Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków przy Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej, która jest przyzakładową oczyszczalnią ścieków przemysłowych, a odbiornikiem ścieków jest rzeka Łososina.

Wyposażenie gminy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest spore, a odsetek osób korzystających z poszczególnych instalacji jest na wysokim poziomie, szczególnie w zakresie wyposażenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE GMINY

4.1 RZEŻBA W POWIĄZANIU Z BUDOWĄ GEOLOGICZNĄ

Limanowa według podziału fizyczno-geograficznego autorstwa J. Kondrackiego znajduje się w Karpatach Zachodnich zbudowanych głównie z górnourajskich, kredowych i paleogeńskich skał fliszowych, ponasuwanych w postaci płaszczowin na osady miocenu, wypełniające zapadlisko przedkarpackie. Flisz karpacki powstał w głębokim zbiorniku morskim.

Podprowincja Zewnętrznych Karpat Zachodnich powstała w wyniku nagromadzenia się w czasie Jury fliszu karpackiego, składającego się głównie ze skał łupkowych oraz piaskowców. Pas pogórza charakteryzuje się typową rzeźbą terenu w postaci wzniesień, poddanych wielu procesom niszczenia – począwszy od degradacji spowodowanej wodą i powietrzem, przez procesy glacialne i fluwioglacialne, które uczyniły krajobraz Podgórze Karpackiego terenami niewysokimi o łagodnych i szerokich stokach. [Źródło: J. Kordecki, Geografia regionalna Polski]

Beskid Zachodnie są największym regionem Zewnętrznych Karpat Zachodnich. Góry te zbudowane są głównie z różnych rodzajów piaskowców, a ich wysokości mieszczą się w granicach 700-1534,1 m n.p.m.).

Beskid Wyspowy zbudowany jest ze skał fliszu zewnętrznokarpackiego, głównie jednostki magurskiej, miejscami też śląskiej. Podstawową cechą wyróżniającą jest występowanie pojedynczych odosobnionych, o stromych stokach, oddzielonych od siebie głębokimi obniżeniami i nisko położonymi przełęczami. Charakterystyczny krajobraz wynika z odwrócenia rzeźby; wzniesienia zbudowane są z odpornych piaskowców, a obniżenia z łupków. Miejscami, głównie w części wschodniej, występują też równoleżnikowe pasma, podobnie silnie izolowane od innych części gór. [Źródło: Praca zbiorowa pod redakcją A. Richlinga, Regionalna geografia fizyczna Polski].

➤ **Geostanowiska**

Zgodnie z danymi Instytutu Badawczego Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie miasta nie występują żadne geostanowiska.

➤ **Obszary osuwania się mas ziemnych**

Zagrożenia naturalne występujące na obszarze miasta związane są z ruchami powierzchni ziemi - zjawiskami powodującymi osuwanie się powierzchni ziemi na skutek działania czynników klimatycznych oraz sił przyrody. Teren miasta jest szczególnie narażony na takie zjawiska.

Obszar miasta jest dość zróżnicowany pod względem częstości, typu i charakteru poszczególnych osuwisk. W wyniku przeprowadzonych prac zidentyfikowano 91 osuwiska, w tym:

- 24 aktywnych,
- 24 okresowo aktywne,
- 43 nieaktywnych.

Oprócz tego wydzielono 10 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Ich występowanie nawiązuje w dużym stopniu do skał podłoża, morfologii terenu, oraz czynników zewnętrznych takich jak opady. Występują tu osuwiska zarówno duże – skalno-zwietrzelinowe jak i małe – zwietrzelinowe. Osuwiska koncentrują się w kilku obszarach: na wschodnich zboczach góry Paproć (północno-zachodnia część gminy), prawych zboczach doliny Sowilny i Potoku Starowiejskiego wraz z doliną jego mniejszego dopływu (przy południowej granicy gminy), na zboczach doliny Jabłońca (okolice południowej granicy gminy) oraz na zboczach Łysej i Miejskiej Góry.

➤ **Obiekty fizjograficzne**

Przez teren miasta Limanowa przebiega południowa grupa Pasma Łososińskiego. Najwyższymi szczytami są Miejska Góra (716 m) oraz Łysa Góra (785 m) – jest to najwyższy szczyt tego obszaru.

4.2 SUROWCE MINERALNE I OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE

Na obszarze Miasta Limanowa znajduje się jedno złożo surowców naturalnych według Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych "MIDAS" prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut. Jest to:

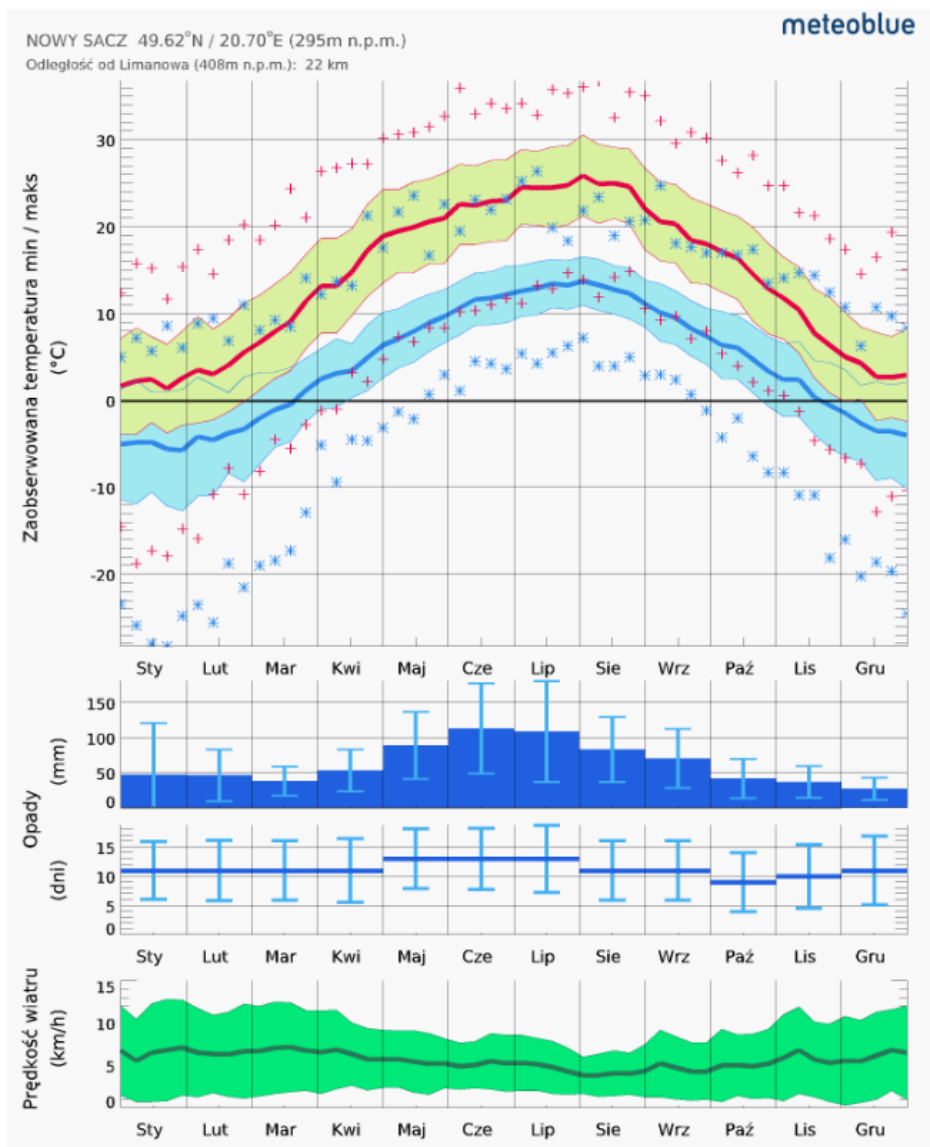
- złożo Młynne-Zbiornik (złożo znajduje się częściowo na terenie Gminy Limanowa i Miasta Limanowa.

Złożo Młynne-Zbiornik pozwala na pozyskiwanie kopalin w postaci kruszywa naturalnego, w szczególności piasku ze żwirem powierzchnia zajmuje 55,82 ha.

4.3 WARUNKI KLIMATYCZNE

Miasto Limanowa położone jest w Beskidzie Wyspowym w strefie klimatu górskiego. Występuje tutaj zjawisko zalegania mgieł w dolinach. Charakteryzuje się zmienną pogodą oraz częstymi i obfitymi opadami deszczu. Pogodę tego regionu kształtują najczęściej polarno-morskie masy powietrza napływające z Atlantyku. W lecie przynosi ochłodzenie, a zimą odwilż. Te polarno-morskie masy powietrza dominują nad masami polarno-kontynentalnymi, których udział nieznacznie przekracza 30%. Znacznie rzadziej napływają nad ten obszar masy zwrotnikowo-morskie i zwrotnikowo-kontynentalne. Powietrze arktyczne dociera tu jeszcze rzadziej i pojawia się wyłącznie w pierwszym kwartale roku.

Ze względu na górski typ klimatu, na terenie gminy niekiedy występują wiatry tzw. halny. Średnia temperatura w Limanowej w ciągu roku wynosi 7,5°C. Najcieplejszy jest tutaj lipiec - można liczyć na średnią temperaturę około 17°C, za to najzimniej jest w styczniu, około -5°C. Oczywiście, jak to w górskim klimacie, wahania pogody pomiędzy dniem a nocą, a nawet poszczególnymi godzinami, są całkiem spore. W Limanowej spada rocznie około 800-900 mm deszczu. Pada tutaj często, raczej nie występują dłuższe okresy suszy. Największe opady odnotowuje się w czerwcu, z kolei najmniejsze opady są w lutym. Okres wegetacyjny roślinności na terenie Miasta wynosi od ok. 171 dni, jednakże z powodów zmian klimatycznych proces ten może być wydłużany.



Ryc. 1 Średnia temperatura, średnia suma opadów oraz średnia prędkość wiatru dla miasta Limanowa
Źródło: <https://www.meteoblue.com/>

W aspekcie uwarunkowań klimatycznych istotnym jest występowanie na terenie gminy piętrowości środowiska i wyróżnienie na terenie miasta różnych mezoklimatów: umiarkowanie ciepłe i umiarkowane chłodne.

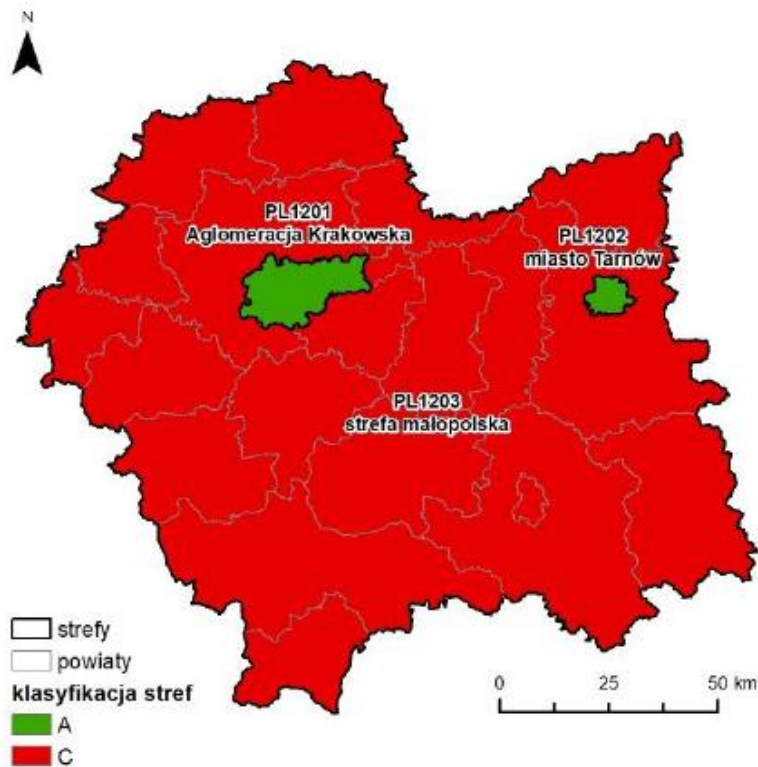
4.4 WARUNKI AEROSANITARNE

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego, prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmian w tradycyjnych uprawach rolniczych;
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu, pochodzącego z NO₂ i NH₃ docierającego z powietrza do zbiorników wodnych, prowadzi do zmian w ekosystemach.

Oceny stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie Małopolski (w tym także Limanowej), dokonuje corocznie WIOŚ w Krakowie. Badania prowadzone są w 27 stacjach pomiarowych: w Aglomeracji Krakowskiej (4 stacje tła miejskiego, 2 stacje emisji komunikacyjnej i 2 stacje emisji przemysłowej), na terenie miasta Tarnów (1 stacja tła, 1 stacja emisji komunikacyjnej) i w tzw. strefie małopolskiej (17 stacji tła). Na podstawie przeprowadzonego monitoringu stwierdzono, że w strefie małopolskiej (w której położona jest Limanowa) zostały przekroczone:

- wartości normowane dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i II fazy dla kryterium ochrony zdrowia – przekroczenia miały miejsce także na terenie miasta Limanowa;
- wartości normowane dla pyłu zawieszonego PM₁₀ dla kryterium ochrony zdrowia – przekroczenia miały miejsce także na terenie miasta Limanowa;
- wartości poziomu celu długoterminowego dla ozonu dla kryterium ochrony zdrowia i ochrony rośliny – przekroczenia miały miejsce także na terenie miasta Limanowa;
- wartości normowane dla benzo(a)pirenu – kryterium ochrony zdrowia.



Ryc. 2 Klasyfikacja stref w województwie małopolskim dla pyłu PM₁₀ dla czasu uśredniania - rok
Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim

4.5 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Pod względem hydrograficznym miasto Limanowa należy do terenów rzek i potoków Karpat, których zasoby wodne są znaczne i nierównomiernie rozłożone w czasie i przestrzeni. Charakteryzują się one małą bezwładnością hydrologiczną (częste zmiany stanów wody nawet w ciągu dnia), znacznym potencjałem powodziowym oraz dużą intensywnością procesów erozyjnych (erozja brzegowa i denna). Potoki Starowiejski, Jabłoniecki, Mordarka i Skrudlak łączą się w rzekę Sowlinkę, która wpada do rzeki Łososina a ta jest lewobrzeżnym dopływem Dunajca.

Tabela 3 Sieć rzeczna miasta Limanowa

L.p.	Nazwa ciek	Długość ciek [km]	Średnia szerokość ciek [m]	Ocena zagrożenia powodziowego
1	rzeka Łososina	1	15	małe
2	potok Starowiejski	7	10	średnie
3	potok Jabłoniecki	2,5	6	średnie
4	potok Mordarka	3,5	7	średnie
5	potok Skrudlak	2	5	średnie

Źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta Limanowa

Na terenie gminy nie istnieją większe, naturalne zbiorniki wód stojących, jeziora ani większe zbiorniki retencyjne.

Na jakość wód wpływa wiele czynników antropologicznych. Dlatego ważna jest ochrona przed eutrofizacją, która ma na celu zapobieżenie, zmniejszenie lub eliminację negatywnych następstw działań człowieka na faunę i florę, ziemię, wodę, powietrze, klimat oraz krajobraz, a także na zdrowie i jakość życia ludności. Przyczyną eutrofizacji jest dopływ do wód związków biogennych:

- ze źródeł rolniczych (spływy powierzchniowe, nawożenie),
- ze źródeł komunalnych (zrzuty ścieków komunalnych).

Jednolite części wód powierzchniowych

W obrębie gminy znajdują się 2 jednolite części wód powierzchniowych: Sowlinka (RW2000122147249) oraz Łososina od Słopiczanki do Potoku Stańkowskiego (RW2000142147273), które wyznaczone zostały w sposób naturalny.

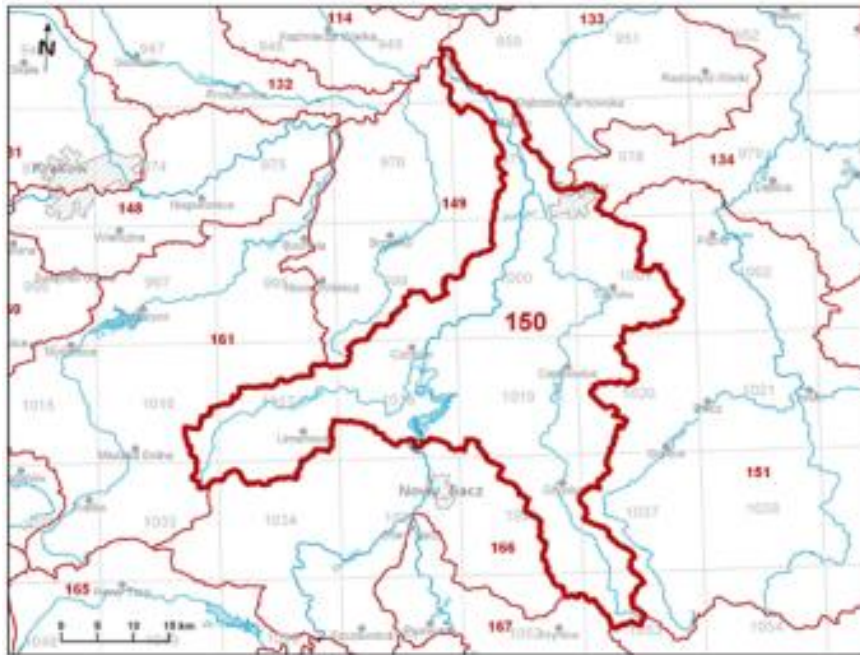
Tabela 4 Wykaz JCWP na terenie miasta Limanowa

L.p.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Długość JCWP	Powierzchnia zlewni JCWP
1.	RW2000122147249	Sowlinka	22,10 km	63,32 km ²
2.	RW200014214729	Łososina od Słopiczanki do Potoku Stańkowskiego	26,07 km	116,32 km ²

Źródło: opracowanie własne na podstawie wody.isok.gov.pl

Jednolite części wód podziemnych

Teren miasta Limanowa objęty jest przez 1 jednolite części wód podziemnych – JCWPd 150. Wody te obejmują swoim zasięgiem 8 powiatów: bocheński, brzeski, limanowski, nowosądecki, tarnowski, M. Tarnów, dąbrowski, gorlicki. Znajduje się w dorzeczu Wisły, regionie wody Górnej Wisły PZGW Kraków. Główną zlewnią jest Dunajec (II). Posiada dwa piętra wodonośne: fliszowe (paleogeńsko-kredowe) – zbudowane z piaskowców i łupków, oraz czwartorzędowe – zbudowane z piasków, żwirów i otczaków. Ocena stanu JCWPd z 2012 r. wykazała stan ilościowy oraz chemiczny jako dobry, z tej racji ocena ogólna też jest dobra.



Ryc. 3 Położenie i zasięg JCWPd 150
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Trzy zbiorniki wód podziemnych (438, 439, 445), które położone są częściowo na terenie powiatu limanowskiego nie obejmują swym zasięgiem terenu miasta Limanowa.

4.6 ZASOBY PRZYRODNICZE I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

➤ **Szata roślinna**

Obszar Limanowej cechuje stosunkowo niewysoki stopień zalesienia i zadrzewienia terenu. Wielkość powierzchni lasów i gruntów leśnych wynosi około 224,4 ha. Lasy zlokalizowane są głównie na wierzchołkach gór i wniesień, stokach i zboczach nie nadających się do rolniczego wykorzystania. W występującym naturalnym drzewostanie przeważają: buk, jodła, świerk. Liczne są tu żywce, parzydło leśne, śnieżyczka-przebiśnieg, miesięcznica trwała, czosnek niedźwiedzi, kostrzewa górską, paprotnik brauna. Występuje też kilka rzadkich gatunków podgórskich, np. rogownica leśna i skrzyp olbrzymi. Obszar miasta zasiedlają przede wszystkim gatunki zachodniokarpackie, lecz występują również wschodniokarpackie, np. żywokost sercowaty, bluszcz kosmaty czy kłokoczka południowa.

Gatunki kserotermiczne spotykamy na nasłonecznionych skarpach, miedzach, wzdłuż wałów i nasypów, co wskazuje na wędrowną roślinność. Florę łąkową reprezentuje blisko 400 gatunków związanych przeważnie z łąkami świeżymi i łąkami wilgotnymi. Do ciekawych roślin łąkowych należą: storczyki, mieczyk dachówkowaty, oman wierzbolistny, trzęślica modra i inne. Gatunki wodne występują w starorzeczach Łososiny i rowach odwadniających

Gatunki rzadkie, zagrożone i chronione reprezentuje ok. 40 roślin, np. wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, skrzyp olbrzymi, widłaki, orlik pospolity, parzydło leśne, goryczki, dziewięciśły, storczyki i inne.

W zespołach roślinnych – wtórnych, łąkowo-pastwiskowych dominują zbiorowiska rajgrasowe oraz rzadko występujące mieczykowo-mietlicowe i trzęślicowe. Nienawożone łąki w wyższych położeniach przechodzą w psiary bliźniczkowe oraz pastwiska z grzebienicą i innymi traworoślami.

➤ **Fauna**

Niewysoki stopień naturalności środowiska oraz niewielkie zalesienie nie sprzyjają powszechnemu występowaniu zwierząt dziko żyjących. Gatunki zwierząt grubych: jeleni, sarna, dzik, lis oraz chronionych: ryś, wilk, bocian czarny i ptaki drapieżne: jastrzębie, sokoły, myszołowy i sowy z puchaczem, są gatunkami sporadycznymi w obszarze miasta. Większa jest ilość gatunków zwierząt drobnych, dziko żyjących, a towarzyszących człowiekowi. Tereny otwarte, łąki, pola, zagajniki i nieużytki są biotopem drobnej zwierzyny łownej: bażanta, kuropatwy, zająca oraz sarny, a także licznych gryzoni i ptaków terenów otwartych, należących do różnych rodzin systematycznych, powszechnych w całym Karpaty Zachodnich. 80% fauny zalicza się do gatunków powszechnie występujących.

Spośród bezkręgowców na uwagę zasługują pięknie ubarwione motyle dzienne i nocne, trzmiele, chrząszcze, różne gatunki ślimaków i innych zwierząt. Herpetofauna reprezentuje 12 gatunków płazów (żaby, ropuchy, traszki, salamandra) i kilka gatunków gadów (jaszczurki, węże). Szacuje się, że na obszarze miasta bytuje ok. 70 gatunków ptaków.

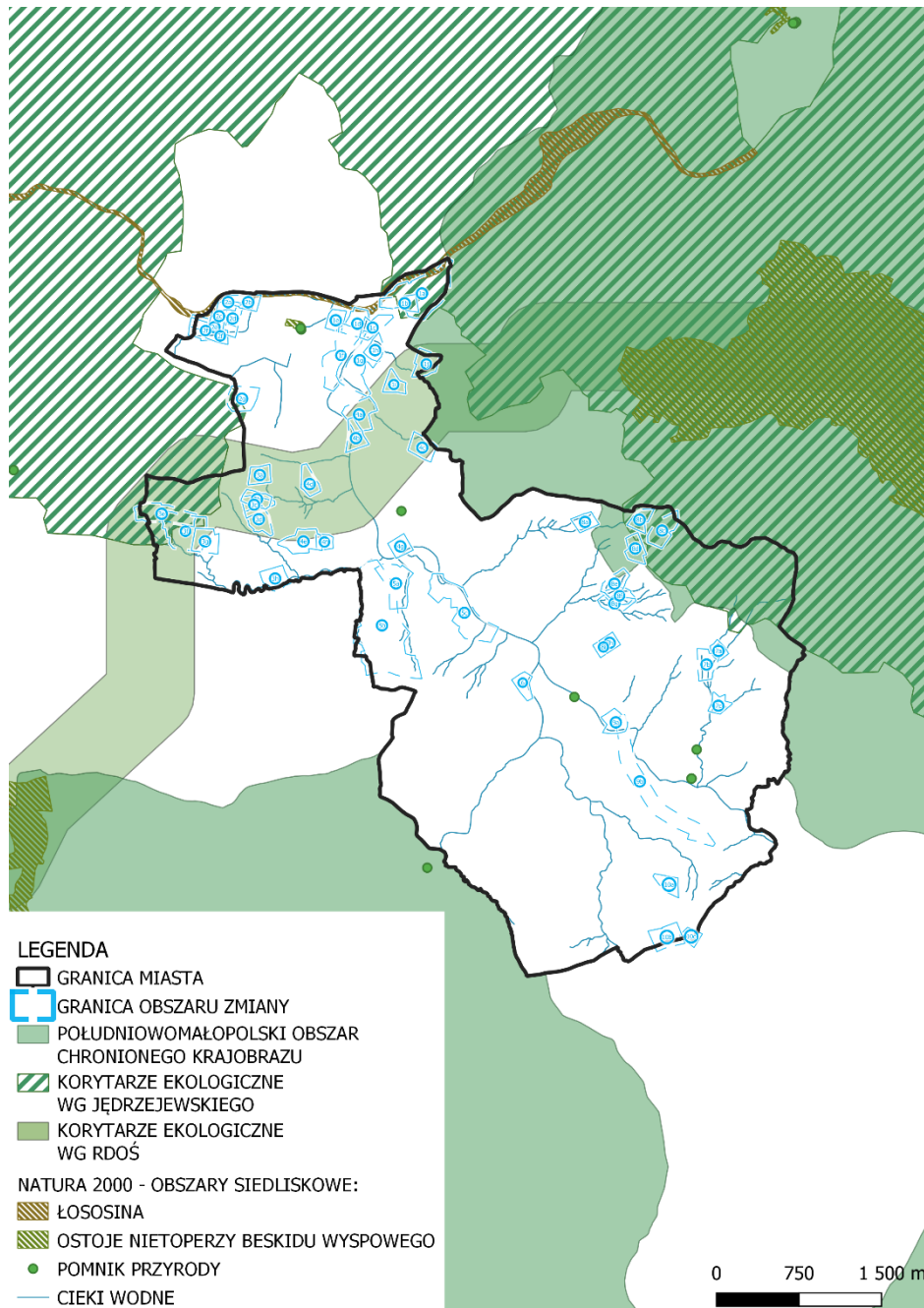
4.7 WARUNKI GLEBOWE

Limanowa nie ma wybitnych warunków do prowadzenia produkcji rolnej. Większą część gminy zajmują kompleksy leśne i grunty leśne, a także tereny już zainwestowane. Dodatkowo rozwojowi funkcji rolniczej nie sprzyja ukształtowanie terenu i związana z nim erozja gleb. Również sama klasyfikacja bonitacyjna gleb na terenie gminy nie jest najlepsza i w połączeniu ze słabymi warunkami klimatycznymi pozwala stwierdzić, że przestrzeń rolniczą Limanowej ocenia się jako niską. Podobnie jak w całym powiecie gleby z okolic miasta Limanowa należą do niskich klas bonitacyjnych. Pierwsza i druga klasa w ogóle nie występują, III zajmuje ok. 1,8 % użytków rolnych, IV – 41,8 %, V – 48,9 %, VI – 7,5 %.

Miasto Limanowa leży w obrębie III rejonu glebowo – rolniczego, Jordanowsko – Limanowskiego o przewadze kompleksu 11 (zbożowo – górskiego) z dużym udziałem kompleksu 12 (owsiano – ziemniaczano – górskiego). Występują tutaj gleby słabo przepuszczalne: brunatne, pseudoglejowe oraz mady oglejone o składzie mechanicznym glin ciężkich i pyłów ilastych powstałe z utworów warstw podmagórskich i pyłów wodnego pochodzenia – utworów lessopodobnych.

5. ZASOBY ŚRODOWISKA CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze Miasta Limanowa występują różne formy ochrony przyrody, od punktowych form w postaci pomników przyrody, po obszary siedliskowe Natura 2000 i obszar Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.



Ryc. 4 - Ochrona przyrody w mieście Limanowa (formy i zasięg)
źródło: opracowanie własne

5.1 POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Południowomałopolski obszar chronionego krajobrazu utworzony został początkiem 1997 r. Położony jest na terenie 7 powiatów i swoim zasięgiem obejmuje 47 gmin – jedną z nich jest Miasto Limanowa. Funkcja ochronna obszaru wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których POChK jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET-PL. Obszarowo przeważają na jego terenie zróżnicowane ekosystemy leśne.

Tereny Limanowej objęte POChK znajdują się przy wschodniej granicy miasta i obejmują masyw Miejskiej Góry wraz z terenami przyległymi. Jednocześnie POChK występuje na obszarze zmiany Studium na terenach: 8b, 8c, 8d oraz 8e.

5.2 OBSZARY NATURA 2000

Obszar Natura 2000 – obszar siedliskowy: PLH120087 Łososina

W dolinie rzeki Łososina wyznaczony został, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, obszar specjalnej ochrony siedlisk Łososina (PLH120087). Przedmioty ochrony: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i gatunek zwierzęcia (ryba): brzanka. Ponadto w standardowym formularzu danych wymienia się łososia szlachetnego, kod: 1106 oraz siedlisko przyrodnicze: zarośla wierzbowe na kamieńcach i żwirowiskach górskich, kod: 3240.

Obszar Natura 2000 – obszar siedliskowy: PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego

Obszary wyznaczone zostały, dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 12 grudnia 2008 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, obszar specjalnej ochrony siedlisk Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (PLH120052). Obszar Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052 tworzy jedenaście enklaw. Obejmują one obiekt lub obiekty sakralne, w których zlokalizowane są kolonie rozrodcze nietoperzy i obszary żerowania nietoperzy. Przedmiotami ochrony według Standardowego Formularza Danych (na 2013 r.) są: podkowiec mały, nocek orzęsiony, nocek duży, kwaśne buczyny, żyzne buczyny, jaworzyny i las klonowo-lipowe na stokach i zboczach.

Zasięg obszaru zmiany Studium nie obejmuje obszarów Natura 2000.

5.3 POMNIKI PRZYRODY

Na terenie Miasta Limanowa istnieje 5 pomników przyrody. Wszystkie to stare, okazałe drzewa (lipy, wiązy). Należą do nich:

- pomnik przyrody utworzony w 1964 roku przy zabytkowej kapliczce obejmujący grupę drzew, wysokości od 10m do 14m, obwody 647cm, pierścień 206cm,
- pomnik przyrody utworzony w 1968 roku przy kościele w Łososinie Górnej obejmujący grupę drzew, wysokości od 14m do 22m, obwody od 302cm do 421cm, pierścień od 96cm do 134 cm,
- pomnik przyrody utworzony w 1972 roku w zadrzewieniu parkowym przy ul. Polnej, obok torów kolejowych obejmujący Lipę szerokolistną o pierśnicy obejmującej: 109 cm; obwodzie: 342 cm i wysokości: 25m,
- pomnik przyrody utworzony w 1994 roku na terenie ogrodu szkolnego Szkoły Podstawowej nr 1 stanowiący Lipę drobnolistną o wymiarach pierśnicy: 73cm; obwodzie: 229cm i wysokości: 11m,
- pomnik przyrody utworzony w 1999 roku przy ul. Fabrycznej na działce ewidencyjnej numer 422/3 stanowiący Wiąz górski – o wymiarach pierśnicy: 143cm; obwodzie: 449cm i wysokości: 23 m.

Na obszarze zmiany Studium nie występują żadne pomniki przyrody.

5.4 KORYTARZE EKOLOGICZNE

Korytarze ekologiczne, choć nie są prawną formą ochrony przyrody, pozwalają na bezpieczną komunikację zwierząt i roślin między większymi miejscami koncentracji i są mało przekształcone przez człowieka. Wydzielić można korytarze lokalne, regionalne oraz krajowe i międzynarodowe – ich kategoryzacja zależy od długości i wielkości.

Według sieci ekologicznej ECONET obszar miasta znajduje się w obrębie „korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym”, związanego z Beskidem Wyspowym. Korytarz ten rozpościera się pomiędzy obszarami węzłowymi i biocentrami rangi europejskiej w obrębie Gorców i Masywu Mogielicy (43M) a obszarami węzłowymi i biocentrami rangi krajowej Pasma Sałasza – Jaworza - Chełmu i Kamionnej (31K). Bardzo niewielka część miasta, która obejmuje zalesione

szczyty Miejskiej i Łysej Góry zahacza o brzeźną część obszaru węzłowego rangi krajowej (31K). Jest to najcenniejszy element struktury ekologicznej w granicach miasta.

Rolę rusztu ekologicznego spełnia sieć rzeczna z Łososią i Sowliną na czele. Zapewnia spójność ekologiczną, niezbędną dla funkcjonowania przyrody powyższych struktur.

Ważną rolę w zapewnieniu spójności ekologicznej obszaru spełniają otwarte przestrzenie rolno - leśne jak również enklawy lasów i zadrzewień na obrzeżach zwartej zabudowy miejskiej. Stanowią one małe ostoje przyrodnicze.

Duże znaczenie ekologiczne w terenach zwartej zabudowy miejskiej posiadają parki, zieleńce, ogrody itp, szczególnie w połączeniu z ciągami zadrzewień wzdłuż cieków wodnych. Stanowią ostoje dla ptaków i wielu innych gatunków drobnych zwierząt dziko żyjących.

Według opracowanego wg. prof. dr. Hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego projektu korytarzy ekologicznych, na obszarze miasta znajdują jego fragmenty. Swoim zasięgiem obejmują obszary zmiany Studium: 1a, 1b, 2g, 3e, 3f, 8b, 8c.

Ponadto w północnej części miasta przechodzi pasmo korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie. Obszary zmiany Studium znajdujących się w jego granicach to: 1i, 1j, 3a, 3b, 3c, 3d, 3f, 3g, 4a,4b,4c, 4d, 4e.

6. ZASOBY KULTUROWE

6.1 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Na terenie gminy występują zabytki znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, które są chronione przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tabela 5 Rejestr zabytków położonych w mieście Limanowa

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Data utworzenia	Nr rejestrowy
1.	Limanowa	Kościół par. p.w. Matki Bożej Bolesnej	12.08.1971 r.	A-288 A-66
2.		kapliczka k/dworu Marsów	29.09.1989 r.	A-599
3.		kapliczka ul. Kościuszki	30.12.1996 r.	A-823
4.		park ob. miejski	26.02.1982 r.	A-303
5.		dwór Marsów	25.05.1988 r.	A-558
6.		szkoła muzyczna ul. Kościuszki 23	14.08.1987 r.	A-511
7.		cmentarz z I wojny światowej nr 366	27.12.1993 r.	4-715
8.		cmentarz z I wojny światowej nr 368 i cmentarz żołnierzy radzieckich z II wojny światowej	02.09.1991 r.	A-629

źródło: opracowanie własne na podstawie danych WUOZ

Gmina nie posiada aktualnej, przyjętej zarządzeniem Burmistrza ewidencji zabytków.

6.2 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie miasta nie występują stanowiska archeologiczne, które byłyby zinwentaryzowane na podstawie AZP (Archeologicznego Zdjęcia Polski).

7. WALORY KRAJOBRAZOWE – KRAJOBRAZ NATURALNY I KULTUROWY

Obszar Limanowej złożony jest z mozaiki krajobrazów, które są uwarunkowane rzeźbą terenu oraz sposobem jego zagospodarowania i przekształcenia.

Jedną z cech krajobrazu naturalnego są zalesione masywy Miejskiej i Łysej Góry oraz wyniesione śmiałe grzbiety pogórzy, opadające do dolin stromymi stokami, obszary te posiadają naturalne

składy gatunkowe. Charakterystycznymi elementami tego krajobrazu są również doliny głównych rzek: Sowliny i Łososiny oraz ich dopływów, które w zasadniczy sposób organizują przestrzeń miasta i stanowią swoiste wnętrza krajobrazowe. Takie tereny tworzą strefę ekologiczną rzek i potoków, a one w większości kształtują naturalne procesy przyrodnicze, w tym powódzie.

Na pozostałym obszarze gminy dominuje krajobraz kulturowy. Odzwierciedla on znaczny stopień przekształcenia środowiska i intensywnego zagospodarowania terenów, od silnie zurbanizowanej centralnej części miasta do rolniczo użytkowanych stoków i wierzchowin, gdzie pomimo znacznych odległości od centrum i utrudnień z dojazdem związanych z wysokością i stromością znaczny jest udział zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, zarówno skupionej w przysiółkach jak i rozproszonej wśród terenów rolnych. W krajobrazie tym zmiany wprowadzone przez człowieka w przestrzeni osiągnęły już takie rozmiary, że dalsze działania wymagają ukierunkowania na ochronę walorów przed ewentualną degradacją i na świadome kształtowanie estetyki krajobrazu, zwłaszcza dlatego iż większą część miasta stanowią tereny bardzo eksponowane pod względem krajobrazowym.

Na podstawie art. 38b ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego. Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, nie jest możliwe określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych.

8. OCENA STANU ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI

8.1 ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w mieście Limanowa są: zakłady przemysłowe, przedsiębiorstwa energetyki ciepłej, transport, kotłownie lokalne i paleniska indywidualne.

Korzystanie z kotłów i ogrzewaczy na paliwo stałe – głównie drewno i węgiel, które nierzadko są przestarzałe i coraz mniej sprawne, gdyż nie posiadają urządzeń niwelujących niebezpieczne substancje przedostające się do powietrza jak m.in. urządzenia odpylające. Przy takich emisjach najczęściej występuje dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz tlenek węgla, a także duże wartości pyłu opadającego i zawieszonego oraz benzo(a)pirenu.

Liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń są główne arterie komunikacyjne – droga krajowa 28, droga wojewódzka 965 oraz drogi niższej klasy pełniące funkcję dojazdową do terenów zabudowy mieszkaniowej. Natężenie ruchu na drogach wyższych klas posiada tendencję rosnącą. Produktami spalania powstającymi w procesie ruchu pojazdów silnikowych są przede wszystkim tlenki i dwutlenki węgla, tlenki azotu oraz benzo(a)piren, a także pyły z domieszkami związku miedzi, niklu czy kadmu.

Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2021 została przeprowadzona dla stref: Aglomeracji Krakowskiej, Miasta Tarnów oraz strefy małopolskiej – obejmującej pozostałą część województwa – w tym Limanową. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim jest klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin.

Klasyfikacja stref za rok 2021 potwierdziła występujące również w poprzednich latach przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym co wskazuje na konieczność realizacji działań określonych w Programie Ochrony Powietrza dla województwa małopolskiego – Małopolska 2023 – w zdrowej atmosferze, gdzie za główne kierunki działań naprawczych obrano przede wszystkim:

- Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej,
- Ograniczenie emisji z sektora transportu,

— Ograniczenie emisji z działalności gospodarczej.

W ramach każdego z ww. działań naprawczych określono zadania i obowiązki do realizacji przez różne podmioty.

Tabela 6 Klasyfikacja według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia w strefie małopolskiej

Strefa małopolska	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	BaP
		A*	A*	A*	A*	A*	C**	C**	A*	A*	A*	A*

źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Roczna ocena jakości powietrza w woj. małopolskim w 2021 r

Tabela 7 Klasyfikacja według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin w strefie małopolskiej

Strefa małopolska	NO _x	O ₃	SO ₂
		A*	A*

źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Roczna ocena jakości powietrza w woj. małopolskim w 2021 r

* A – poziom stężenia zanieczyszczeń nie przekraczający poziomu dopuszczalnego (z uwzględnieniem dozwolonej częstotliwości przekroczeń określonych w rozporządzeniu MŚ w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu);

** C - poziom stężenia zanieczyszczeń powyżej poziomu dopuszczalnego (z uwzględnieniem dozwolonej częstotliwości przekroczeń określonych w rozporządzeniu MŚ w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu).

8.2 ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Potok Sowlina, jest głównym ciekim przepływającym przez miasto Limanowa, wystawiony na zanieczyszczenia występujące na terenie miasta oraz z zagrożeń napływowych. Do głównych zagrożeń dla warunków hydrologicznych zalicza się opady atmosferyczne, odpady przemysłowe oraz działalność rolnicza - niewłaściwe składowanie nawozów oraz stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, które często są bardzo szkodliwe dla pozostałych elementów środowiska. Łączą się one z zanieczyszczeniami powietrza i dostają się do gleby oraz cieków wodnych.

W granicach Limanowej znajdują się 2 jednolite części wód powierzchniowych: Sowlinka (RW2000122147249) oraz Łososina od Słopiczanki do Potoku Stańkowskiego (RW2000142147273). Aby w pełni chronić jakość i stan wody prowadzone są badania zakańczane oceną dla poszczególnych JCWP. Po analizie na podstawie danych w zakresie monitoringu wód prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony środowiska dla wskazanych JCWP wskazać można, że ocena stanu ogólnego dla obu jest zła. W przypadku stanu chemicznego, ocena jest dobra, natomiast w przypadku potencjału ekologicznego Sowlinka posiada stan umiarkowany, natomiast Łososina ma stan dobry i powyżej dobrego.

Tabela 8 JCWP na terenie miasta Limanowa

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu JCWP
Sowlinka	RW2000122147249	umiarkowany	dobry	zły
Łososina od Słopiczanki do Potoku Stańkowskiego	RW2000142147273	dobry i powyżej dobrego	dobry	zły

Źródło: opracowanie własne na podstawie wody.isok.gov.pl

W obszarze miasta Limanowa zlokalizowany jest jeden zbiornik jednolitych części wód podziemnych o nr JCWPd 150, który leży w całości w granicy województwa małopolskiego. W przypadku wód zlokalizowanych pod powierzchnią ziemi do zmiany warunków hydrogeologicznych dochodzi w miejscach, gdzie infiltracja skażonych wód powierzchniowych jest szybka. Wynika to głównie ze złego wykorzystania terenu poprzez stosowanie nawozów w rolnictwie oraz przedostawania się do warstwy wodonośnej ścieków gospodarczo-bytowych. Na terenach zainwestowanych, często źle lub w ogóle nie skanalizowanych, w miejscach o dużej wrażliwości terenu, gdzie przenikalność pionowa jest bardzo szybka, dochodzi do zaburzenia gospodarki wód podziemnych głównie związkami azotu.

Tabela 9 Ocena JCWPd nr 150

Nazwa JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu JCWPd	Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych
JCWPd 150	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Podobnie jak w przypadku wód podziemnych tak i w przypadku gleb na terenie miasta Limanowa głównym bodźcem zanieczyszczającym są odpady i ścieki bytowe powodujące możliwość skażenia bakteriologicznego. Źródłami zanieczyszczeń dla gleby są również gospodarstwa hodowlane oraz arterie komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu w buforze 50 m od pobocza jezdni. Wiele stoków posiada liczne obszary rolne, które mogą zostać przeżyźnione w czasie intensywnego użytkowania poprzez degradację chemiczną i biologiczną. Wierzchnia pokrywa glebowa narażona jest na nadmierną chemizację oraz zdegradowanie maszynami wskutek działalności rolniczej.

Ze względu na budowę geologiczną, rzeźbę terenów oraz intensywną zabudowę u nasady stoków dochodzić może do procesów erozyjnych. Zagrożenia warunków glebowych w obszarze przypowierzchniowym w głównej mierze opierają się na procesach denudacyjnych na stokach i wokół dolin cieków wodnych. Wokół potoków występować może erozja wgłębna, boczna, a następnie transport i akumulacja materiału aluwialnego. Uwarunkowane jest to występowaniem dużej zmienności przepływów potoków uzależnionych od intensywnych opadów atmosferycznych. Na terenie miasta występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk, które wskutek grawitacji mogą spełzać, osuwać się w niższe partie stoków. Procesy niszczące powierzchnię ziemi na stokach przebiegają bardzo intensywnie.

Złagodzenie tych procesów powiązane jest w występowaniem terenów zdrzewionych oraz leśnych, które swoimi systemem korzeniowym podtrzymuje gleby narażone na wpływ grawitacji.

8.3 KLIMAT AKUSTYCZNY

Stan środowiska akustycznego na terenie Limanowej jest zagrożony przez hałas głównie w obrębie drogi krajowej 28. Na natężenie hałasu w głównej mierze wpływ ma stan techniczny dróg oraz pojazdów. Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych w zakresie ruchu samochodów osobowych i dostawczych jest duża, gdyż droga prowadzi przez centrum miasta, tym samym cały ruch tranzytowy wprowadzany jest do centrum. Hałas komunikacyjny występuje również w sporym natężeniu wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych. Średni dobowy ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej DK 28 pomiędzy rokiem 2015 a 2020 znacznie wzrósł. Przekłada się to również na zwiększenie oddziaływania hałasu generowanego przez samochody.

8.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Od 2020 roku na terenie Miasta Limanowa odpady komunalne zaczęły być obowiązkowo zbierane selektywnie z gospodarstw domowych, ale nie odchodzi się od tradycyjnego gromadzenia od pozostałych użytkowników. Przez ten drugi sposób rozumie się gromadzenie odpadów w typowych pojemnikach, a odpady zbierane selektywnie podzielone są na pięć sekcji, każda z nich posiada odpowiedni worek lub pojemnik. Nowy system gospodarki odpadami komunalnymi obowiązuje od 2020 roku i jest realizowany na podstawie umowy pomiędzy Miastem Limanową, a podmiotami odbierającymi posegregowane odpady komunalne.

W Mieście Limanowa nie jest zlokalizowane żadne składowisko odpadów, natomiast mieszkańcy mogą zanieść odpady do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnej w Limanowej przy ul. Moczarki, gdzie zgromadzono 46 419 ton odpadów komunalnych w 2021 roku.

Program Ochrony Środowiska Miasta Limanowa z 2004 roku powinien założyć budowę zakładów unieszkodliwienia odpadów (ZUO) na terenie województwa małopolskiego oraz racjonalizację gospodarki odpadami poprzez działania:

- redukcja w odpadach kierowanych na składowiska zawartości składników ulegających biodegradacji;
- wdrażanie systemu eliminacji odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych oraz ich zbierania i przekształcania;
- edukacja społeczna obejmująca m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów oraz selektywne zbieranie;
- preferowanie kompostowni odpadów organicznych we własnym zakresie na terenach miejskich z zabudową jednorodzinną;
- kompostowanie wraz z frakcją organiczną odpadów komunalnych, a powstały w ten sposób kompost będzie wykorzystywany na potrzeby zieleni miejskiej, rekultywacji terenów składowisk i przemysłowych;
- minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz wprowadzenie zgodnego z normami europejskimi systemu ich odzysku i unieszkodliwiania.

W 2020 roku w Mieście Limanowa odebrano 6 340,04 Mg odpadów komunalnych, od gospodarstw domowych odebrano 4 714,01 Mg, a pozostałą część z innych źródeł tj. usługi komunalne, handel, małego biznesu, biur i instytucji. Zauważono negatywne powiększenie się masy wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca z 370 na 419 kg na osobę w stosunku do roku 2019. Według Raportu o stanie Miasta Limanowa z 2021 roku z terenu miasta zebrano 4 231,76 Mg odpadów, koszt całkowity zagospodarowania odpadów wyniósł 4,54 mln zł.

8.5 NISZCZENIE POWIERZCHNI ZIEMI I GLEBY

Wśród procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym dotyczących powierzchni ziemi najczęściej występującymi są procesy denudacyjne na stokach i w potokach. W dolinach jest to erozja boczna, wgłębna oraz transport niesionego materiału przez rzeki. W obrębie zboczy i stoków jest to grawitacyjne osuwanie, spływanie i spłukiwanie zwietrzliny w kierunku den dolin. Występowanie tych procesów oraz ich intensywność powiązana jest ściśle z rzeźbą terenu, charakterem podłoża geologicznego i sposobem użytkowania terenów. Na stromych stokach występują różnej wielkości osuwiska, obrywy czy zerwy, a na łagodniejszych stokach pełnienie gruntu. Procesy te wywoływane są przez gwałtowne ulewy lub długotrwałe opady.

Przyczyną procesów niszczących powierzchnię ziemi w obrębie koryt rzecznych są duże spadki koryt i duża zmienność przepływów. Strome brzegi są często podcinane oraz obrywane. Koryta są wcięte w podłoże na głębokość około 1-3m i wykazują tendencje do dalszego pogłębiania oraz bocznego podcinania brzegów.

Na obszarze Limanowej występują gleby podatne na degradację. Wpływ na niszczenie gleb mają między innymi intensywne zabudowania, użytkowanie rolnicze i działalność erozji wodnej. Jakość gleb jest istotnym elementem, który wpływa na rozwój rolnictwa, warunkując na

uzyskiwane plony. W celu przeciwdziałania degradacji konieczne jest uwzględnienie stopniowej zmiany w strukturze użytkowania gleb. Na glebach słabych powinno postępować ograniczenie pól uprawnych na rzecz lasów i użytków leśnych.

Przyczyny zakwaszenia gleb wynikają z warunków naturalnych oraz z działalności człowieka głównie produkcyjnej. Typowa degradacja chemiczna gleb ma miejsce w przypadku ich zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami chemicznymi – metalami ciężkimi, węglowodorami wielopierścieniowymi, pozostałościami po stosowanych doglebowo środkach chemicznych ochrony roślin i niewłaściwym stosowaniu osadów ściekowych do nawożenia gleb.

8.6 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Poprzez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Źródłem pól elektromagnetycznych są w głównej mierze urządzenia i linie energetyczne, z czego największe oddziaływanie mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz związanych z nimi stacji elektroenergetycznych. Pola elektromagnetyczne generowane są także poprzez urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionawigacyjne, a dotyczy to przede wszystkim stacji bazowych i telefonii komórkowej. Źródłem pól elektromagnetycznych mogą być również urządzenia elektryczne pracujące w zakładach pracy i gospodarstwach domowych.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu wartości pól elektromagnetycznych na poziomie nie przekraczającym dopuszczalnego, a w przypadku ich przekroczenia - obniżenie wartości tych pól do wartości dopuszczalnych. Możliwe jest również wprowadzenie ograniczenia lokalizacji zabudowy w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi operatora.

Przez teren miasta Limanowa przechodzi linia energetyczna 110 kV (wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego) z Nowego Sącza do Myślenic, oraz w mieście znajduje się stacja energetyczna 110 kV. Projektowana jest linia 110 kV z miasta Limanowa do Bochni.

8.7 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCEGO

Zagrożeniem zarówno dla środowiska roślinnego jak i zwierzęcego mogą być procesy inwestycyjne występujące na terenie miasta, które w agresywny sposób wnikają w funkcjonowanie przyrody i całej struktury przyrodniczej. Równie dobrze zagrożenie sprawia presja pozyskiwania terenów cennych przyrodniczo i wykorzystywanie ich pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Niekorzystne zmiany wpływające na środowisko doprowadzają do zubożenia bioróżnorodności gatunkowej roślin i zwierząt.

Zagrożeniem dla lasów i drzewostanów są nie tylko czynniki biotyczne, ale również abiotyczne tj. spore zmiany temperatury, silne wiatry czy nadmierne opady atmosferyczne. Kolejnym czynnikiem są zagrożenia antropogeniczne, spowodowane działalnością człowieka, która wpływa np. na emisje szkodliwych związków do atmosfery, wytwarzanych przez roboty przemysłowe czy spaliny samochodowe. Do tego dochodzi tworzenie się dzikich wysypisk czy wypalanie traw. Natomiast stan dziko żyjących zwierząt uzależniony jest od stanu szaty roślinnej i zagospodarowania terenu. Stan zwierząt dziko żyjących uzależniony jest przede wszystkim od stanu szaty roślinnej i zagospodarowania terenu.

8.8 OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Rozwój gospodarczy miasta wpływa na degradację obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, dlatego istotne jest połączenie systemu rozwoju obszarów cennych przyrodniczo z rozwojem społeczno-gospodarczym. Zrównoważony rozwój powinien ograniczać uciążliwości dla

środowiska i nie przekraczania granic wyznaczonych jego odpornością. Negatywne działania wywierają presję na środowisko spowodowane przez formy działalności, które zmniejszają ilość i jakość zasobów środowiska. Powinno dążyć się do ograniczenia, opanowania lub uniknięcia i powstrzymania negatywnego oddziaływania na środowisko i jego degradacji.

Szata roślinna poddawana jest zagrożeniom i degradacji ze strony zanieczyszczeń powiązanych z ruchem komunikacyjnym, zanieczyszczeń wód i intensywnego ruchu turystycznego. Degradowane gleby powinny być właściwie pielęgnowane, wzbogacone środkami glebotwórczymi. Należy ograniczać emisję zanieczyszczeń atmosferycznych, stosować gatunki odporne na zanieczyszczenia oraz zalesiać nieużytki. Świat zwierzęcy okolic Miasta Limanowa jest bogaty, głównie są to dzikie gatunki zwierząt m.in. sarny, borsuki, lisy, kuny. Ich największym zagrożeniem jest nieprawidłowa gospodarka leśna, kłusownictwo, ogólnie zły stan środowiska przyrodniczego. Głównymi źródłami zanieczyszczeń środowiska wodnego, powierzchniowego oraz podziemnego jest brak skanalizowania całego miasta i nieszczelne zbiorniki bezodpływowe lub ich brak.

Największe zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego mogą być związane z:

- dynamicznym i niekontrolowanym rozwojem małych i średnich przedsiębiorstw, co skutkować może wzrostem emisji zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska;
- dynamiczny rozwój turystyki spowodować może wzrost natężenia ruchu samochodowego, presję inwestycyjną na cenne obszary przyrodnicze oraz wzrost ilości ścieków i odpadów z infrastruktury turystycznej;
- rozwój sieci komunikacyjnej skutkuje presją na zajmowanie nowych terenów, co może powodować konflikty z terenami cennymi przyrodniczo;
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego może powodować wzrost ilości odpadów organicznych.

W celu poprawy czystości wód na terenie Miasta Limanowa konieczne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz budowę indywidualnych oczyszczalni tam, gdzie doprowadzenie sieci kanalizacyjnej jest trudne do wykonania ze względu na ukształtowanie terenu. Należy też kontrolować szczelności zbiorników bezodpływowych istniejących i nowopowstałych. Emisja w sektorze komunalnym i przemysłowym, która stanowi około 50% ogólnej emisji zanieczyszczeń w mieście, powinna zostać ograniczona poprzez eliminowanie węgla jako paliwa w kotłowniach, promowanie alternatywnych źródeł energii, edukację ekologiczną i termomodernizację obiektów budowlanych.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska na obszarze projektu Studium opisany został w rozdziałach 5 – 9 niniejszej prognozy. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji analizowanego projektu Studium na środowisko. Każda planowana inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko musi uzyskać tzw. decyzję środowiskową, której wydanie poprzedzone jest oceną oddziaływania na środowisko (OOS). Celem OOS jest określenie czy wpływ danej inwestycji będzie znaczący dla środowiska, co pomoże w podjęciu decyzji zezwalającej na realizację danego przedsięwzięcia. Znaczące oddziaływanie rozpatruje się w zakresie zagwarantowania funkcjonowania sieci Natura 2000 jako sieci spójnej. Znaczenie oddziaływania wynika ze specyfiki środowiskowej obszaru chronionego ze szczególnym uwzględnieniem celów ochrony tych obszarów.

Podstawa prawna tworzenia obszarów Natura 2000 oraz określenie zasad i trybu powoływania obszarów zawarte są w:

- Dyrektywie Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa – tzw. Dyrektywie Ptasiej;
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – tzw. Dyrektywie Siedliskowej.

Na terenie Miasta Limanowa znajdują się dwa obszary Natura 2000:

- obszar NATURA 2000 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego: PLH120052 - obejmuje siedliska 4 gatunków nietoperzy wymienionych w II Dyrektywie Siedliskowej;
- obszar NATURA 2000 Łososina: PLH120087 - obejmuje siedliska gatunków ryb wymienionych w II Dyrektywie Siedliskowej.

W zakresie ochrony obszarów Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody. W obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Dla obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Minister właściwy do spraw środowiska ustanawia, w drodze rozporządzenia, plan ochrony zawierający wszelkie ustalenia, sposoby eliminacji i ograniczania zagrożeń środowiska, wykaz zadań ochronnych oraz zakres monitoringu przyrodniczego.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego projektowane nowe tereny przeznaczone do zabudowy stanowią z reguły kontynuację oraz uzupełnienie istniejących terenów zainwestowania. Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

10. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracowanie ekofizjograficzne poprzez przeprowadzoną analizę wskazuje wnioski i wytyczne do ustalania zasięgów terenów przeznaczonych dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych.

Realizacja ustaleń projektów zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

11. GŁÓWNE CELE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

11.1 ZAKRES TERYTORIALNY

Zakres i granice niniejszej zmiany Studium zostały określone w Uchwale Nr LI.330.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa.

Zmiana Studium, zgodnie z zakresem określonym w w/w uchwale obejmuje:

1) tereny określone w załącznikach graficznych nr 1-10, w tym projektowaną linię energetyczną kablową 110 kV relacji Muchówka – Łososina, stanowiących integralną część uchwały,

2) zmianę części tekstowej studium zawartą w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dotyczącą:

- a) ustaleń w kierunkach rozwoju - strukturze przestrzennej określonych w pkt I.4 lit.: A, D, F, G i N;
- b) ustaleń w kierunkach rozwoju – kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej określonych w pkt I.6;
- c) ustaleń w kierunkach rozwoju – kierunki rozwoju komunikacji określonych w pkt I.7.

11.2 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU STUDIUM

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

W związku z kluczowymi zmianami przepisów prawnych wprowadzającymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy rozszerzające zakres zagadnień określanych

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. poprzez:

- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 poz. 485),

w ramach zmiany Studium konieczne stało się wskazanie brakujących zagadnień dokumentu jednolitego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium określa się w szczególności - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

W związku z powyższym, w celu wypełnienia wymogów ustawowych dokument opracowano wprowadzając kompletne z punktu widzenia przepisów prawa rozdziały dotyczące uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego, dedykowane dla obszarów objętych zmianą oraz dla podlegających zmianie zagadnień merytorycznych.

Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania terenów w obszarze obejmującym tereny wskazane na załączniku graficznym numerami **1a-j, 2a-g, 3a-h, 4a-g, 5a-c, 6, 7a-c, 8a-i, 9a-b, 10a-c**.

Zmianę Studium wyróżniono:

- w tekście – kolorem niebieskim, oznaczeniem indeksem górnym „*” oraz przypisem odnoszącym do **zmiany studium nr 2**,
- na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 – granicą zmiany z opisem symbolem numerycznym identyfikującym poszczególne obszary zmiany.

Ustalenia w poszczególnych rozdziałach studium uzupełniono o informację odsyłającą do zaktualizowanych danych i ustaleń, obowiązujących dla zakresu zmiany studium.

Na potrzeby zmiany studium wykorzystano wyniki analiz demograficznych, społecznych i ekonomicznych mających wpływ na bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane, wykonane na w procedurze planistycznej zmiany studium nr 6 (Analiza potrzeb

i możliwości rozwoju Miasta Limanowa według wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kraków, grudzień 2022 r.)

11.3 GŁÓWNE CELE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Cel zmiany Studium stanowi ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju. Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych – tj. aktualnym dokumencie Studium oraz w planach miejscowych obowiązujących w poszczególnych częściach miasta.

Potrzeba aktualizacji dokumentu Studium wynikała z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach o zmianę Studium oraz konieczności utrzymania zgodności z przepisami prawa i wynikającymi z nich uwarunkowaniami. Przy weryfikacji kierunków rozwoju uwzględniono w maksymalnym stopniu uzasadnione potrzeby mieszkańców oraz potrzeby inwestycyjne kierując się generalnymi kryteriami związanymi głównie z możliwością zapewnienia dostępu do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, uwzględnieniem obowiązujących na terenie miasta dokumentów planistycznych, racjonalnym kształtowaniem nowych terenów pod zabudowę w terenach o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz spełnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto konieczne stało się zachowanie zgodności z dokumentami w zakresie planowania przestrzennego sporządzanymi na szczeblu regionalnym i krajowym (w tym w szczególności z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategii Rozwoju Gminy), uwzględnienie aktualnych zasięgów terenów osuwiskowych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią a także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania terenów w obszarze obejmującym tereny wskazane na załączniku graficznym numerami **1a-j, 2a-g, 3a-h, 4a-g, 5a-c, 6, 7a-c, 8a-i, 9a-b, 10a-c**. Wprowadzone zmiany odnoszą się do zasięgu poszczególnych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w obowiązującym Studium i doprecyzowania zasad ich zagospodarowania. Przeanalizowano i uaktualniono wszystkie uwarunkowania i zagadnienia kierunków i zasad rozwoju dla obszarów objętych zmianą.

Zgodnie z ujednoliconym rysunkiem „Kierunki rozwoju — struktura i polityka przestrzenna” wskazano następujące ustalenia zmiany studium:

OZNACZENIA - USTALENIA PODSTAWOWE



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE



TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO



TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OSUWISKO NIEAKTYWNE



ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "ZBIORNIK MŁYNNY"



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=10%



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=1%



OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=0,2%



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY CZYNNYCH - 50M



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I OTULINY CIEKÓW WODNYCH



GRUNTY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
I NIELEŚNE

- obszary 8b, 8c oraz 8d położone w całości w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszary 1a, 1b, 3e, 3f, 2g, 8b, 8c oraz 8d położone w granicach korytarza ekologicznego wg Jędrzejewskiego
- obszary 1i, 1j, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 4a, 4b, 4c, 4d oraz 4e położone w granicach korytarza ekologicznego wg RDOŚ
- obszar 10c położony w całości w granicach strefy widokowej od cmentarzy wojennych

STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZAGRODOWEJ



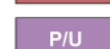
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 100 KV



PLANOWANA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 100 KV

KOMUNIKACJA



ISTNIEJĄCE GŁÓWNE CIĄGI PIESZE



DROGI ZBIORCZE

Część terenów którym zmieniono kierunek rozwoju przewidziana była już jako tereny przeznaczone do zainwestowania w dotychczasowych dokumentach planistycznych – w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych wskazano istniejące obiekty i tereny objęte ochroną. Przy wyznaczaniu nowych terenów pod zainwestowanie uwzględniono występowanie cennych pod względem przyrodniczym obszarów, a także obszarów zagrożenia powodziowego oraz osuwania się mas zmiennych aby w możliwie najmniejszym stopniu naruszyć wartościowe elementy środowiska przyrodniczego oraz zapewnić zagospodarowanie racjonalne i zapewniające bezpieczeństwo zdrowia i mienia.

Celem zmiany Studium jest wprowadzenie korekt w obowiązującym dokumencie, gwarantujących możliwość zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej i potrzeb inwestycyjnych gminy, realizację inwestycji celu publicznego ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju.

Poszczególne obszary oznaczono na rysunku Kierunki rozwoju — struktura i polityka przestrzenna numerami zgodnie z poniższym wykazem.

Lp.	Nr załącznika /obszaru	Nr obszaru	Obecny kierunek rozwoju	Docelowy kierunek rozwoju
1.	1.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Rezerwa terenu dla budowy zbiornika wodnego „Młynne” na rzece Łososina • Istniejąca zabudowa położona w zasięgu proj. zbiornika Młynne • NO - Lokalne oczyszczalnie ścieków 	<p>P/U ZR</p>

2.		b	<ul style="list-style-type: none"> • Rezerwa terenu dla budowy zbiornika wodnego „Młynne” na rzece Łososina 	MN
3.		c	<ul style="list-style-type: none"> • Ls - Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze 	MN
4.		d	<ul style="list-style-type: none"> • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Ls - Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze • Zc – Istniejące i projektowane cmentarze 	P/U
5.		e	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytków rolnych podlegające ochronie • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Tereny osadnicze wprowadzone obowiązującym MPZP położone w zasięgu wylewów powodziowych rzeki Łososiny (Q1%) lub w strefach zalewowych potoków - USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Korytarze wentylacyjne miasta - USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE 	P/U
6.		f	<ul style="list-style-type: none"> • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Ls - Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze 	P/U
7.		g	<ul style="list-style-type: none"> • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Ls - Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	P/U ZR
8.		h	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN ZR
9.		i	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN
10.		j	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • P/U – tereny koncentracji obiektów produkcyjno-usługowych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących 	MN/U
11.	2.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN/U

12.		b	<ul style="list-style-type: none"> • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN/U
13.		c	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE 	MNR
14.		d	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE 	MN/U
15.		e	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	U
16.		f	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	U
17.		g	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych • Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa zarówno w odniesieniu do gęstości jak też charakteru zabudowy, z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym 	MNR
18.	3.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN
19.		b	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
20.		c	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN

21.		d	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
22.		e	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	P/U
23.		f	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • NU - Postulowane składowisko odpadów stałych 	P/U
24.		g	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN/U
25.		h	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa zarówno w odniesieniu do gęstości jak też charakteru zabudowy, z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym 	P/U
26.	4.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego 	P/U
27.		b	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE 	P/U
28.		c	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, usług i rzemiosła nieuciążliwego 	P/U
29.		d	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN

30.		e	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
31.		f	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	MN
32.		g	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny wydzielonych usług i urządzeń komunikacji samochodowej z możliwością realizacji usług towarzyszących 	U
33.	5.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Zc – Istniejące i projektowane cmentarze • K – Tereny wydzielonych usług i urządzeń komunikacji samochodowej z możliwością realizacji usług towarzyszących • Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa zarówno w odniesieniu do gęstości jak też charakteru zabudowy, z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym 	P/U
34.		b	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa zarówno w odniesieniu do gęstości jak też charakteru zabudowy, z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym • Tereny użytkowników rolnych podlegające ochronie 	P/U
35.		c	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytków rolnych podlegające ochronie • Zasięg wylewów powodziowych – USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych • Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa 	MN/U Z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej

			mieszkaniowego, usług i rzemiosła nieuciążliwego	
36.	6.	-	<ul style="list-style-type: none"> Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze 	U
37.	7.	a	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
38.		b	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN z preferencją zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej (MU)
39.		c	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
40.	8.	a	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem 	MN/U
41.		b	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
42.		c	<ul style="list-style-type: none"> UTN – usługi szczególnie predysponowane do realizacji usług i urządzeń turystyki, rekreacji i sportu (w tym narciarstwa) Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MNR
43.		d	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych 	MN
44.		e	<ul style="list-style-type: none"> Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa zarówno w odniesieniu do gęstości jak też charakteru zabudowy, z zakazem 	MN z preferencją zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej (MU)

			realizacji obiektów o charakterze uciążliwym	
45.		f	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytków rolnych podlegające ochronie 	MN z preferencją zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej (MU)
46.		g	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny użytków rolnych podlegające ochronie • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych • Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem 	MN z preferencją zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej (MU)
47.		h	<ul style="list-style-type: none"> • ZP – istniejące i projektowane tereny zieleni parkowej 	MN
48.		i	<ul style="list-style-type: none"> • ZP – istniejące i projektowane tereny zieleni parkowej 	MN
49.	9.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, usług i rzemiosła nieuciążliwego • Projektowane obwodnice drogi krajowej nr 28 (etapowy przebieg drogi krajowej nr 98 ulicami krakowską, J. Piłsudskiego, Kopernika i tzw. „Małą Obwodnicą” do ul. Kościuszki) 	U w tym komunikacji do 3 kondygnacji
50.		b	<ul style="list-style-type: none"> • Projektowane obwodnice drogi krajowej nr 28 (etapowy przebieg drogi krajowej nr 98 ulicami krakowską, J. Piłsudskiego, Kopernika i tzw. „Małą Obwodnicą” do ul. Kościuszki) 	MN
51.	10.	a	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych • Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa zarówno w odniesieniu do gęstości jak też charakteru zabudowy, z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym 	MN

52.		b	• Tereny użytków rolnych podlegające ochronie	ZR
53.		c	• Tereny użytków rolnych podlegające ochronie	U

Do terenów przeznaczonych pod zabudowę zakwalifikowano tereny wskazane w poniższych tabelach:

MN (w obszarach: 1b, 1c, 1h, 1j, 3a, 3b, 3c, 3d, 4d, 4e, 4f, 7a, 7c, 8b, 8d, 8h, 8i, 9b, 10a)	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
Symbol jednostki	MN
Kategorie przeznaczenia terenu – typy przeznaczeń	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna), zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) z funkcją usługową, • Usługi publiczne, • Usługi komercyjne, • Usługi sportu i rekreacji, • Drobną wytwórczość, • Zieleń naturalna, • Zieleń urządzone, • Wody powierzchniowe, • Infrastruktura (techniczna i komunikacyjna).
Ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach MN jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej w różnych formach (jako obiekty wolnostojące lub bliźniacze i szeregowe w zabudowie jednorodzinnej, w tym z funkcją usługową) - wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą m.in. drogi, dojazdy, garaże i parkingi. • <u>Uzupełniającym kierunkiem działań</u> w terenach MN jest zieleni, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni stanowiących ważny element powiązań przyrodniczych. Uzupełniającym kierunkiem działań w terenach MN jest również możliwość utrzymania i realizacji nowych obiektów i urządzeń usług publicznych i komercyjnych (w tym m.in. związanych z obsługą ruchu turystycznego) dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i turystów oraz urządzeń sportu i rekreacji. Uzupełniającym kierunkiem działań w terenach MN jest też możliwość realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej. • <u>Dopuszczalnym kierunkiem działań</u> w terenach MN jest również możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w formie drobnej wytwórczości, pod warunkiem braku uciążliwości prowadzonej działalności dla mieszkańców (m.in. hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru) i nie kolidujące z funkcją podstawową terenu.
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • 25%, przy czym w obszarach oznaczonych symbolami 8i oraz 8h wskaźnik do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> 65%, przy czym w obszarach oznaczonych symbolami 8i oraz 8h wskaźnik do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> 11 m

MNR (w obszarach: 2c, 2g, 8c)	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	
Symbol jednostki	MNR
Kategorie przeznaczenia terenu – typy przeznaczeń	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna), zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) z funkcją usługową, zabudowa zagrodowa – w tym agroturystyka, zabudowa rekreacji indywidualnej, Usługi publiczne, Usługi komercyjne, Usługi sportu i rekreacji, Drobna wytwórczość, Zieleń naturalna, Zieleń urządzona, Wody powierzchniowe, Infrastruktura (techniczna i komunikacyjna).
Ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach MNR jest rozwój zabudowy mieszkaniowej w różnych formach (jako obiekty wolnostojące lub bliźniacze w zabudowie jednorodzinnej, w tym z funkcją usługową) a także zabudowy zagrodowej (w tym agroturystycznej) - wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą m.in. drogi, dojazdy, garaże i parkingi. W przypadku terenów MNR, dla których ustalono w Studium możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej, na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić przeznaczenie, z zastrzeżeniem braku możliwości mieszania tych funkcji w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (nie dotyczy to obszarów, dla których mieszanie funkcji dopuszczone zostało obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego). Granice obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej należy przy tym uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze przejęcie pod zainwestowanie gruntów o najniższej produktywności, zapewnienie dostępności do dróg publicznych i infrastruktury technicznej oraz zachowanie warunków wynikających w szczególności z przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. <u>Uzupełniającym kierunkiem działań</u> w terenach MNR jest zieleń, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni stanowiących ważny element powiązań przyrodniczych.

	<p>Uzupełniającym kierunkiem działań w terenach MNR jest również możliwość utrzymania i realizacji nowych obiektów i urządzeń usług publicznych i komercyjnych (w tym m.in. związanych z obsługą ruchu turystycznego) dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i turystów oraz urządzeń sportu i rekreacji.</p> <p>Uzupełniającym kierunkiem działań w terenach MNR jest też możliwość realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Dopuszczalnym kierunkiem działań</u> w terenach MNR jest również możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w formie drobnej wytwórczości, pod warunkiem braku uciążliwości prowadzonej działalności dla mieszkańców (m.in. hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru) i nie kolidujące z funkcją podstawową terenu.
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • 30%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 11m

MN/U (w obszarach: 1i, 2a, 2b, 2d, 3g, 5c, 8a)	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	
Symbol jednostki	MN/U
Kategorie przeznaczenia terenu – typy przeznaczeń	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna), zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) z funkcją usługową, zabudowa rekreacji indywidualnej, • Usługi publiczne, • Usługi komercyjne, • Usługi sportu i rekreacji, • Drobna wytwórczość, drobna produkcja, • Zieleń naturalna, • Zieleń urządzona, • Wody powierzchniowe, • Infrastruktura (techniczna i komunikacyjna).
Ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach MN/U jest rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w zróżnicowanych formach oraz zabudowy usługowej wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą m.in. drogi, dojazdy, garaże i parkingi. <p>W terenach MNU dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej bez funkcji usługowej a także dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o wyłącznej funkcji usługowej. Szczegółowe ustalenia dotyczące rodzaju programu usługowego (o charakterze komercyjnym lub publicznym) oraz proporcji wielkości i dominacji funkcji usługowej i mieszkaniowej dla poszczególnych obszarów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie na etapie opracowania</p>

	<p>planu proporcji - przewagi funkcji usługowej nad mieszkaniową dotyczy zwłaszcza terenów położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg publicznych.</p> <p>W terenie oznaczonym numerem 5c dopuszcza się nieuciążliwą funkcję produkcyjną.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Uzupełniającym kierunkiem działań</u> w terenach MN/U jest zieleni, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni stanowiących ważny element powiązań przyrodniczych. <p>Uzupełniającym kierunkiem działań w terenach MN/U jest możliwość realizacji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Dopuszczalnym kierunkiem działań</u> w terenach MN/U jest możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w tym w formie drobnej wytwórczości), handlu hurtowego oraz obiektów składów i magazynów pod warunkiem braku uciążliwości prowadzonej działalności dla mieszkańców (m.in. hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru) i nie kolidujące z funkcją podstawową terenu. Istniejąca działalność stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców winna być sukcesywnie zastępowana inną, nieuciążliwą, ewentualnie prowadzona w taki sposób, aby jej uciążliwość dla mieszkańców była znacząco ograniczana lub eliminowana, w tym poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwości lub minimalizowana poprzez realizację zieleni izolacyjnej.
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • 30%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 65%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków usług publicznych - 14 m; • dla pozostałej zabudowy 11 m.

MU	
(w obszarach: 7b, 8e, 8f, 8g)	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	
Symbol jednostki	MU
Kategorie przeznaczenia terenu – typy przeznaczeń	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z funkcją usługową, zabudowa pensjonatowa • Usługi publiczne, • Usługi komercyjne, • Usługi sportu i rekreacji, • Drobna wytwórczość, • Zieleń naturalna, • Zieleń urządzona, • Wody powierzchniowe, • Infrastruktura (techniczna i komunikacyjna).
Ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach MU jest rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w zróżnicowanych formach oraz zabudowy usługowej wraz z pełną

	<p>infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą m.in. drogi, dojazdy, garaże i parkingi.</p> <p>W terenach MU dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej bez funkcji usługowej a także dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o wyłącznej funkcji usługowej. Szczegółowe ustalenia dotyczące rodzaju programu usługowego (o charakterze komercyjnym lub publicznym) oraz proporcji wielkości i dominacji funkcji usługowej i mieszkaniowej dla poszczególnych obszarów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie na etapie opracowania planu proporcji - przewagi funkcji usługowej nad mieszkaniową dotyczy zwłaszcza terenów położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg publicznych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Uzupełniającym kierunkiem działań</u> w terenach MU jest zieleni, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni stanowiących ważny element powiązań przyrodniczych. <p>Uzupełniającym kierunkiem działań w terenach MU jest możliwość realizacji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Dopuszczalnym kierunkiem działań</u> w terenach MU jest możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w tym w formie drobnej wytwórczości), handlu hurtowego oraz obiektów składów i magazynów pod warunkiem braku uciążliwości prowadzonej działalności dla mieszkańców (m.in. hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru) i nie kolidujące z funkcją podstawową terenu. Istniejąca działalność stwarzająca uciążliwość dla mieszkańców winna być sukcesywnie zastępowana inną, nieuciążliwą, ewentualnie prowadzona w taki sposób, aby jej uciążliwość dla mieszkańców była znacząco ograniczana lub eliminowana, w tym poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość lub minimalizowana poprzez realizację zieleni izolacyjnej. • W terenach MU zaleca się intensywne wykorzystanie terenów, zwłaszcza w obszarach wyposażonych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • 40%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 14 m

U (w obszarach: 2e, 2f, 4g, 6, 9a, 10c)	
TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH	
Symbol jednostki	U
Kategorie przeznaczenia terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Usługi komercyjne, • Usługi publiczne,

<p>- typy przeznaczeń</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Usługi sportu i rekreacji, • Zabudowa mieszkaniowa, • Drobną wytwórczość, • Zieleń naturalna, • Zieleń urządzone, • Wody powierzchniowe, • Infrastruktura.
<p>Ustalenia szczegółowe</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach U jest realizacja nowych obiektów usługowych wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą m.in. drogi, dojazdy, garaże i parkingi. W obszarze oznaczonym numerem 9a dopuszcza się obiekty obsługi komunikacji z ograniczeniem do 3 kondygnacji. • <u>Uzupełniającym kierunkiem działań</u> w terenach U jest zielen, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni stanowiących ważny element powiązań przyrodniczych. • <u>Dopuszczalnym kierunkiem działań</u> w terenach U jest możliwość realizacji usług publicznych oraz zabudowy (lub funkcji) mieszkaniowej w dostosowaniu do podstawowego przeznaczenia terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej winien określić opracowany dla tego terenu miejscowy plan. Dopuszcza się też możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w tym w formie drobnej wytwórczości), działalności produkcyjnej oraz obiektów składów i magazynów w zakresie i wielkości określonej na etapie opracowania planu miejscowego. Dopuszczalnym kierunkiem działań w terenach U jest również możliwość realizacji usług sportu i rekreacji. • W obszarze zmiany Studium nie wyznacza terenów dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². • W terenach U dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500kW • Na etapie opracowania planu miejscowego dla terenów U ustala się konieczność szczegółowego określenia zasad zagospodarowania, z zachowaniem ich istniejących walorów i z uwzględnieniem ich szczególnego charakteru, w tym przestrzeni publicznych, odniesienie się do warunków (lub zakazu) lokalizacji zabudowy tymczasowej jak również budynków o niskim standardzie architektonicznym.
<p>Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 15%
<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 70%
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 15 m

P/U (w obszarach: 1a, 1d, 1e, 1f, 1g, 3e, 3f, 3h, 4a, 4b, 4c, 5a, 5b)	
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	
Symbol jednostki	P/U
Kategorie przeznaczenia terenu – typy przeznaczeń	<ul style="list-style-type: none"> • Przemysł, produkcja • Drobna wytwórczość, • Usługi komercyjne i publiczne, w tym usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, • Usługi sportu i rekreacji, • Zabudowa mieszkaniowa, • Zieleń naturalna, • Zieleń urządzona, • Wody powierzchniowe, • Infrastruktura.
Ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach P/U jest realizacja obiektów i urzędzeń produkcyjnych i usługowych wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą m.in. drogi, dojazdy, garaże i parkingi. • <u>Uzupełniającym kierunkiem działań</u> w terenach PU jest zieleń, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni stanowiących element izolujący te tereny od terenów sąsiadujących, w szczególności mieszkaniowych. Ponadto zieleń ta winna posiadać cechy korzystnie wpływające na krajobraz, np. poprzez przystąpienie zazwyczaj dużych kubatur obiektów. • <u>Dopuszczalnym kierunkiem działań</u> w terenach P/U jest możliwość realizacji usług komercyjnych oraz zabudowy (lub funkcji) mieszkaniowej towarzyszącej - w dostosowaniu do podstawowego przeznaczenia terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące dopuszczonej zabudowy winien określić opracowany dla tego terenu miejscowy plan. Dopuszczalnym kierunkiem działań w terenach P/U jest również możliwość realizacji usług sportu i rekreacji a także utrzymanie istniejącej funkcji, w tym gospodarstw rolnych • W terenach P/U dopuszcza się możliwość lokalizacji urzędzeń odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500kW (poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią) • Szczegółowe ustalenia dotyczące rodzaju dopuszczonej działalności produkcyjno- usługowej winien określić opracowany dla tego terenu miejscowy plan.
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • 15%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 70%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 16 m

ZR (w obszarze: 1a, 1g, 1h, 1ob)	
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I OTULINY CIEKÓW WODNYCH	
Symbol jednostki	ZR
Kategorie przeznaczenia terenu – typy przeznaczeń	<ul style="list-style-type: none"> • Zielen naturalna, • Wody powierzchniowe, • Infrastruktura.
Zasięg terenów	<p>Tereny ZR obejmują enklawy terenów o szczególnie ważnym znaczeniu przyrodniczym, stanowiące podstawową część systemu niezbędnego dla ochrony bioróżnorodności środowiska przyrodniczego, pełniące rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Tereny ZR obejmują również obszary stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, w części użytkowanych rolniczo (w tym jako łąki, pastwiska i sady) oraz tereny obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych.</p>
Ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Podstawowym kierunkiem działań</u> w terenach ZR jest utrzymanie ich naturalnego charakteru. • W terenach ZR dopuszcza się możliwość realizacji dróg, parkingów (poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią), szlaków turystycznych pieszych i rowerowych, urządzeń związanych z obsługą turystów oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także urządzeń wodnych, w tym urządzeń służących ochronie przed powodzią i suszą. Ponadto, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w ww. terenach dopuszcza się możliwość zalesień (poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią). • Istniejącą zabudowę – w ramach istniejącego siedliska, nie wydzielonego na rysunku Studium - pozostawia się do utrzymania z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania na cele agroturystyki, pod warunkiem ustalenia na etapie opracowania projektu planu miejscowego zakresu i sposobu utrwalania siedliska. • W terenach ZR w sytuacji, gdy układ drogowy stanowi barierę dla przemieszczania się zwierząt ustala się konieczność lokalizacji bezpiecznych przejść dla zwierząt. • Obiekty małej architektury oraz urządzenia związane z obsługą turystów należy trwale związać z gruntem.
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • 90%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • 5%

Symbolem KDZ oznaczono teren komunikacji – istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej.

W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się realizacji parkingów, nowej zabudowy, urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz zalesień. Obiekty małej architektury oraz urządzenia związane z obsługą turystów należy trwale związać z gruntem.

Rysunek zmiany studium wskazuje docelowe funkcje podstawowe dla obszarów nią objętych. Założono, że całościowe wypełnienie ustaleń wskazanych w rysunku zmiany studium nastąpi

poprzez uchwalanie planów miejscowych w długoletniej perspektywie, należy więc uznać za nie naruszające ustaleń studium podejmowanie uchwał w sprawie uchwalenia planów miejscowych etapowo, tj. stopniowe uruchamianie nowych terenów inwestycyjnych w zależności od ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, rozwoju niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz posiadanych środków. Na obszarach inwestycyjnych wskazanych jako obszary przeznaczone pod zabudowę, których uruchomienie nastąpi w późniejszej perspektywie czasowej, należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zachować dotychczas obowiązujące przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie zgodne z użytkowaniem faktycznym.

Należy dopuścić różnice wynikające m. in. ze skali opracowań, różnic pomiędzy podkładami mapowymi, na których są one wykonywane oraz indywidualnych charakterów tych dokumentów, z uwzględnieniem faktu, iż Studium jest opracowaniem określającym jedynie politykę przestrzenną gminy, na podkładzie topograficznym, w skali nie odpowiadającej skali planu miejscowego.

W zmianie studium wskazano, iż przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące ogólne wytyczne:

▪ **w zakresie przeznaczenia terenów:**

- w zmianie studium przedstawia się zgeneralizowany obraz przeznaczenia każdego z terenów, tzn. że określone na rysunku przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej oraz nie mogą pogarszać warunków jej funkcjonowania, z uwzględnieniem przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- przeznaczenie dopuszczone w poszczególnych terenach może zostać zrealizowane poprzez wydzielenie odrębnych terenów o tym przeznaczeniu w planach miejscowych lub ustalenie funkcji jako dopuszczalnej,
- we wszystkich terenach dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami zmiany studium wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego,
- we wszystkich terenach dopuszcza się, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dróg publicznych i wewnętrznych,
 - terenów przeznaczonych pod parkingi,
 - terenów zieleni publicznej oraz innych form zieleni towarzyszącej poszczególnym funkcjom terenów,
- dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami zmiany studium przeznaczenie na cele niebudowlane obszarów, dla których studium ustala możliwość zabudowy a ograniczenia w zainwestowaniu stanowią przepisy odrębne, w tym dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na uszczegółowienie granic terenów w skali planu miejscowego.
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych w formie zabudowy jaką przewidziano w studium,
- w terenach P/U dopuszcza się uzupełnienie przeznaczenia podstawowego o możliwość realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury komunalnej,

- rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów w ramach wskazanych kierunków rozwoju, przy czym we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy zrealizowanej w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne z możliwością jej remontów i przebudowy i jednorazowej rozbudowy o nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy, oraz nadbudowy polegającej na adaptacji poddasza nieużytkowego na cele użytkowe bez zmiany wysokości budynku
 - ustalenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o wydane prawomocne decyzje administracyjne
 - utrzymanie przeznaczenia z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- układ komunikacyjny wskazany na rysunku zmiany Studium ma orientacyjny przebieg i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego; o szczegółowej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg oraz ścieżek rowerowych stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych dróg, ich klas a także uzupełnienie układu komunikacyjnego lub rezygnacja z poszczególnych jego elementów. W przypadku zmiany przebiegu trasy komunikacyjnej lub rezygnacji z trasy komunikacyjnej na etapie planu miejscowego w korytarzu przebiegu drogi należy przyjąć przeznaczenie terenów sąsiednich,
- przedstawione na rysunku zmiany studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają podstawowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury określi plan miejscowy. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być ponadto realizowane w każdym z przeznaczeń określonych w studium pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- **w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów:**
 - we wszystkich terenach dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami studium wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego oraz ochrony przyrody, środowiska naturalnego i krajobrazu,
 - podane parametry i wskaźniki urbanistyczne są traktowane jako graniczne wytyczne; lokalizacja zabudowy w konkretnych warunkach musi spełniać przede wszystkim ustalenia prawa, odnoszące się do: minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, komunikacji, elementów uzbrojenia infrastruktury technicznej,
 - określone wskaźniki podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, m.in. wynikających z położenia w poszczególnych strefach. W uzasadnionych przypadkach Studium dopuszcza korektę w planie miejscowym określonych granicznych parametrów i wskaźników maksymalnie o +/- 10 punktów procentowych dla wskaźników określonych w procentach oraz o maksymalnie o +/- 10% w przypadku pozostałych wskaźników,
 - dla obiektów usług, produkcji oraz budynków przemysłowych dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy wynikającą z przesłanek technologicznych, przy czym wartość ta nie może wzrosnąć o więcej niż 3 m,
 - określone wskaźniki (maksymalna powierzchnia zainwestowania, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalna wysokość zabudowy) nie dotyczą usług

publicznych, dla których na etapie sporządzania planów miejscowych wskaźniki te mogą zostać określone stosownie do potrzeb,

- dla terenów, których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń studium, w szczególności ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej gminy,
- w przypadku, gdy wskaźniki określone w obowiązujących planach miejscowych przekraczają te wskazane w studium, dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie z możliwością ustalenia korekty o nie więcej niż 10% określonej wartości wyłącznie w przypadku przekroczenia tych wskaźników także w stanie istniejącym.

Z przeprowadzonego bilansu wynika, iż punktowa zmiana studium mająca na celu wprowadzenie ok 29 ha terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych oraz ok. 56 ha terenów zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej nie wykracza poza bilans zapotrzebowania na nowe tereny budowlane w obszarze miasta.

11.4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Na zagospodarowanie przestrzenne istotny wpływ ma polityka zawarta w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” (zatwierdzonym przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.) i Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”, która jest aktualizacją „Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020” (zatwierdzona przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą XXXI/422/20 z dnia 17 grudnia 2020 r.).

Analiza ustaleń dokumentów ustanowionych na wyższych szczeblach, w tym dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej (aktów prawnych i dokumentów międzynarodowych, strategicznych i planistycznych dokumentów krajowych, regionalnych, powiatowych i gminnych) zawarta została w rozdziale 13.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas opracowywania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia się cele i priorytety w zakresie ochrony środowiska zawarte w dokumentach ustanowionych na wyższych szczeblach, w tym dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej oraz:

- akty prawne i dokumenty międzynarodowe;
- strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe;
- dokumenty regionalne, powiatowe i gminne.

12.1 AKTY PRAWNE I DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

- **Konwencja o różnorodności biologicznej**

Konwencja sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. 2002, Nr 184, poz. 1532). Ratyfikując Konwencję w 1996 roku, Polska stała się jej pełnoprawną stroną i przyjęła na siebie wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. Zgodnie z art. 6 Konwencji:

„Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:

a) opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,

b) włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.”

Dla zapisów zmiany studium istotne są zapisy artykułu 8, 10 i 14 Konwencji, w tym mówiące o tym, iż:

„Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- (...) obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie;

- (...) wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu;

- (...) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów;

- (...) wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej.

➤ **Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk**

Konwencja sporządzona została w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. 1996, Nr 58, poz. 263). Konwencja została ratyfikowana przez Polskę w 1995 roku. Celem konwencji (art. 1) jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych...”.

Dla zapisów studium istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji w tym mówiące o tym, iż:

- „Umawiające się strony podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosować populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form.”

- „Każda z umawiających się stron podejmie działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone (...).”

- „Każda z umawiających się stron podejmuje się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń.”

- „Każda z umawiających się stron podejmie właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych.”

- „Umawiające się strony w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, (...) tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów.”

- „Umawiające się strony podejmują się zwracać szczególną uwagę na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia.”

Dyrektywy Unii Europejskiej

➤ Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory)

- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

W/w dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszaru siedlisk ma zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk słodkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu. W oparciu o zapisy Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej tworzona jest w granicach Unii Europejskiej, sieć obszarów cennych przyrodniczo – Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Ze względu na wysoki stopień zagrożenia niektórych rodzajów siedlisk naturalnych i gatunków, konieczne było ich określenie jako priorytetowych przy podejmowaniu działań ochronnych.

Dokumenty Unii Europejskiej

- „Zrównoważona Europa dla lepszego świata”. Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej.
- Wspólne stanowisko Unii Europejskiej dotyczące negocjacji w sprawie przystąpienia Polski do Unii, odnoszących się do obszaru negocjacyjnego „Środowisko”, przyjęte w Brukseli 24 października 2001 roku (dokument 20745/01 CONF-PL 95/01).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).
- VI Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska.

12.2 STRATEGICZNE I PLANISTYCZNE DOKUMENTY O RANDZE KRAJOWEJ

- **Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju.**

Strategia przyjęta przez Radę Ministrów dnia 26 lipca 2000 roku, ma z założenia charakter ogólny, kierunkowy we wdrażaniu zasad trwałego i zrównoważonego rozwoju. W dokumencie tym przyjęto, że jednym z najważniejszych zadań jest: *„...zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, podniesienie jakości życia społeczeństwa poprzez zapewnienie dobrego stanu środowiska naturalnego na całym obszarze kraju...”*

Wizja docelowego stanu kraju w odniesieniu do sfery przyrodniczej, który powinien zostać osiągnięty w wyniku zrealizowania najbardziej pożądanego scenariusza rozwoju, zawiera się w stwierdzeniu, że *„Zarządzanie przestrzenią powinno służyć zapewnieniu właściwych relacji pomiędzy potrzebami człowieka i ochrony przyrody (...). Powinny być bezwzględnie przestrzegane zasady ochrony przyrody i zrównoważonego wykorzystywania zasobów biologicznych także poza obszarami chronionymi...”*.

- **Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.**

16 lipca 2019 r. Rada Ministrów przyjęła nową średniookresową strategię rozwoju kraju – Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)" Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także zagadnienia związane ze współpracą międzynarodową.

- **Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030**

Dokument ten wskazuje strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Założenia polityki proekologicznej wg „Koncepcji...” opierają się między innymi na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w programach przedsięwzięć publicznych o zasięgu ponadlokalnym, jak również stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. „Koncepcja...” określa strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju.

➤ **Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030”**

Głównym celem projektowanych działań rozwojowych jest stworzenie warunków do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Strategia zawiera również szereg wyborów strategicznych polityki państwa, które stanowią rekomendacje dla polityk publicznych. Nowa średniookresowa strategia rozwoju kraju jest też punktem wyjścia do opracowania strategii rozwoju określających podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju odnoszące się do sektorów, dziedzin, regionów lub rozwoju przestrzennego w perspektywie do 2030 r., w tym m.in. SZRWRiR 2030, której zadaniem jest określenie kluczowych kierunków rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa w perspektywie do 2030 r.

Jednym z celów Strategii jest wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Zgodnie z przedstawioną w dokumencie wizją obszary wiejskie w 2050 r. to atrakcyjne miejsce pracy, zamieszkania, wypoczynku i prowadzenia działalności rolniczej lub pozarolniczej. To również obszary dostarczające dóbr publicznych i rynkowych, z zachowaniem unikalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla przyszłych pokoleń, dzięki zrównoważonemu rozwojowi konkurencyjnego rolnictwa i rybactwa, gdzie podstawą ustroju rolnego są gospodarstwa rodzinne rozwijające się w sposób zrównoważony i odpowiedzialny, wykorzystujące nowoczesne technologie, ze zwiększonym wkładem małych i średnich gospodarstw rolnych w zapewnienie zrównoważonego rozwoju rolnictwa.

➤ **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami**

Określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

12.3 DOKUMENTY REGIONALNE, POWIATOWE I GMINNE

➤ **Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”**

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” jest aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011–2020 (SRWM 2011–2020). Wizja, jaka została określona w strategii zakłada, że Małopolska stanie się regionem równych szans i wszechstronnego rozwoju Małopolan, nowoczesnej gospodarki, odpowiedzialnie podchodzącym do zasobów środowiska naturalnego, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości, zachowującym swoją tożsamość i aktywnie działającym na rzecz integracji europejskiej. Tak rozumiana wizja będzie realizowana poprzez cel główny sformułowany jako: **Małopolska regionem zrównoważonego rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i terytorialnym.**

Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego zakłada podjęcie działań w ramach 5 obszarów:

- **Obszar I – Małopolskie** - obejmuje działania na rzecz wsparcia rodzin, opieki zdrowotnej, poprawy bezpieczeństwa, rozwoju sportu i rekreacji, ochrony dziedzictwa i uczestnictwa w kulturze, rozwoju edukacji oraz wspierania aktywności zawodowej.
- **Obszar II – Gospodarka** - obejmuje działania mające na celu podniesienie innowacyjności i konkurencyjności regionu, wsparcie turystyki, realizacji inwestycji z zakresu zintegrowanego i zrównoważonego transportu, rozwój cyfryzacji oraz wprowadzanie gospodarki o obiegu zamkniętym.

- **Obszar III - Klimat i środowisko** - obejmuje działania skoncentrowane na ograniczaniu zmian klimatycznych (w tym poprawie jakości powietrza, rozwoju OZE i efektywności energetycznej), zrównoważonym gospodarowaniu wodami, ochronie bioróżnorodności i krajobrazu Małopolski oraz edukacji ekologicznej.
- **Obszar IV - Zarządzanie strategiczne rozwojem** - obejmuje działania koncentrujące się na zbudowaniu funkcjonalnego systemu zarządzania rozwojem województwa, współpracy i partnerstwa oraz promocji regionu.
- **Obszar V - Rozwój zrównoważony terytorialnie** - obejmuje działania ukierunkowane na zrównoważony rozwój przestrzenny, spójność wewnątrzregionalną i dostępność.

Strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem przygotowywanym przez samorząd województwa, określającym cele i priorytety polityki rozwoju, prowadzonej na terenie regionu. Jako nadrzędny dokument programowy samorządu województwa, strategia jest wdrażana poprzez budżet, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, strategie dziedzinowe, programy (w tym regionalny program operacyjny i programy wojewódzkie) oraz działania bieżące i projekty realizowane zarówno przez Urząd Marszałkowski, jak i jednostki podległe oraz podmioty zależne.

Cel główny Strategii, zdefiniowany jako zrównoważony rozwój województwa w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i terytorialnym, będzie realizowany w ramach pięciu wskazanych powyżej obszarów tematycznych, dla których zostały zdefiniowane cele szczegółowe. W każdym z obszarów zostały wyodrębnione główne kierunki polityki rozwoju, dla których wskazano strategię postępowania oraz główne kierunki działań. Osiągnięciu celów w czterech obszarach tematycznych ma służyć realizacja przedsięwzięć strategicznych.

- **Obszar I – Małopolsanie.**

Cel szczegółowy - Rozwój społecznie wrażliwy, sprzyjający rodzinie.

Działania w tym obszarze ukierunkowane są przede wszystkim na zapewnienie jak najlepszej jakości życia mieszkańców oraz ich rodzin, co zostanie zapewnione poprzez zrównoważony rozwój regionu w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzennym i środowiskowym a także działania ukierunkowane na gości przybywających do regionu w celu zaspokojenia potrzeb zawodowych, edukacyjnych czy też związanych ze spędzaniem czasu wolnego.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują wskazane w Strategii działania z zakresu:

1. Małopolskie rodziny.
2. Opieka zdrowotna.
3. Bezpieczeństwo.
4. Sport i rekreacja.
5. Kultura i dziedzictwo.
6. Edukacja.
7. Rynek pracy.

- **Obszar II – Gospodarka.**

Cel szczegółowy - Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka.

Działania w tym obszarze ukierunkowane są przede wszystkim na dalszy rozwój oraz umacnianie konkurencyjnej oraz innowacyjnej pozycji Małopolski zarówno w wymiarze krajowym, jak i międzynarodowym, przy zapewnieniu wsparcia zrównoważonego rozwoju gospodarczego z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują działania z zakresu:

1. Innowacyjność.
2. Konkurencyjność i przedsiębiorczość.
3. Turystyka.
4. Transport.
5. Cyfrowa Małopolska.
6. Gospodarka o obiegu zamkniętym.

- **Obszar III - Klimat i środowisko.**

Cel szczegółowy - Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej.

Działania w tym obszarze skoncentrowane są nie tylko na ochronie oraz racjonalnym korzystaniu z zasobów środowiska naturalnego Małopolski, ale również na nadaniu im charakteru czynników wspierających rozwój gospodarczy regionu oraz przyczyniających się do poprawy jakości życia Małopolan oraz ich rodzin.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują działania z zakresu:

1. Ograniczanie zmian klimatycznych.
2. Gospodarowanie wodą.
3. Bioróżnorodność i krajobraz.
4. Edukacja ekologiczna.

• **Obszar IV - Zarządzanie strategiczne rozwojem.**

Cel szczegółowy - System zarządzania strategicznego rozwojem dostosowany do wyzwań dekady 2020–2030.

Działania w tym obszarze ukierunkowane są przede wszystkim na wspieranie realizacji polityk rozwoju samorządu województwa opisanych w pozostałych obszarach.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują działania z zakresu:

1. System zarządzania strategicznego rozwojem.
2. Współpraca i partnerstwo.
3. Promocja Małopolski.

• **Obszar V - Rozwój zrównoważony terytorialnie.**

Cel szczegółowy - Zrównoważony i trwały rozwój oparty na endogenicznych potencjałach.

Działania w tym obszarze stanowią wyraz terytorializacji interwencji publicznej realizowanej na kanwie zapisów Strategii, w taki sposób, aby w większym stopniu była ona dopasowana do specyfiki wyzwań rozwojowych, przed którymi stoją poszczególne części Małopolski.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują działania z zakresu:

1. Ład przestrzenny.
2. Wsparcie miast.
3. Rozwój obszarów wiejskich.
4. Spójność wewnątrzregionalna i dostępność.

➤ **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**

Podstawą formułowania ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego jest zasada równoważenia rozwoju województwa, zakładająca spójność środowiska przyrodniczego, społecznego i gospodarczego.

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego został uchwalony Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. Formułuje on podstawowy cel rozwoju przestrzennego Małopolski jako **„utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej.”**

Realizacja celu zależy nie tylko od aktywności samorządu województwa, ale także od skali i jakości wsparcia rządowego oraz od współpracy z samorządami lokalnymi i osiągnięcia z nimi synergii działań w planowaniu przestrzennym. Kluczowe zasady polityki przestrzennej, których realizacja wymaga skoordynowanych działań na poziomie regionalnym i lokalnym to:

1. Oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie rozumiane jako:
 - koncentracja rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny),
 - zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,
 - zapewnienie właściwego poziomu usług odpowiednio do hierarchii ośrodków,
 - oszczędność komunikacyjna, czyli minimalizowanie długości ciągów komunikacyjnych i preferencje dla transportu publicznego.
2. Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska:
 - ochrona wód i zwiększanie retencji naturalnej, w tym także na terenach zurbanizowanych,

- ochrona ekosystemów leśnych i starych drzewostanów oraz zwiększanie lesistości,
 - ochrona warunków do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego w miejscowościach uzdrowiskowych,
 - utrzymanie korytarzy przewietrzania w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym.
3. Zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach:
- bezwzględna dominacja ochrony bioróżnorodności na terenach Obszarów Węzłowych,
 - ochrona ciągłości ekologicznej w skali ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej.
4. Ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu:
- wzmocnienie faktycznej ochrony i świadome kształtowanie najcenniejszych krajobrazów Małopolski przy wykorzystaniu ustawy krajobrazowej,
 - rewitalizacja i rewaloryzacja najcenniejszych zespołów i obiektów dziedzictwa urbanistycznego, ruralistycznego i architektonicznego,
 - rozwój różnych form turystyki zachowującej potencjał i wartości środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu.
5. Zmniejszanie ryzyka katastrof naturalnych:
- powstrzymanie, a z czasem eliminacja, zabudowy w terenach zagrożonych ryzykiem powodziowym,
 - powstrzymanie zabudowy na terenach osuwiskowych.

➤ **Strategia Rozwoju Miasta Limanowa na lata 2014 - 2020**

Diagnoza przeprowadzona została w układzie czterech obszarów koncentrujących się na zagadnieniach. Obszarami tymi są: LIMA[NOWE] MIASTO, LIMA[NOWA] – PRODUKT TURYSTYCZNY, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ, REWITALIZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ.

Wizja strategii przedstawia Limanową jako: *miasto dobrego życia, dbające o mieszkańców, zapewniające wysokie standardy świadczenia usług oraz wdrażające innowacyjne rozwiązania w zakresie organizacji miasta z poszanowaniem przestrzeni i potrzeb uczestników życia publicznego. Miasto wykorzystujące i rozwijające swoje atuty i potencjały, inspirujące do działania i aktywności swoich mieszkańców.*

Na podstawie wyznaczonych obszarów strategicznego działania, określone zostały cele strategiczne każdego obszaru, cele operacyjne w ramach celów strategicznych oraz działania i inicjatywy planowane do podjęcia w celu realizacji wizji rozwoju Miasta Limanowa do roku 2020.

Obszar 1. LIMA[NOWE] MIASTO lub LIMA[NOWA] STRONA MIASTA

Cel strategiczny: Nadanie miastu nowych funkcji

Cel operacyjny 1: Stworzenia w Limanowej przestrzeni dobrego życia – „SlowCity”

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 1.1. zwiększania jakości infrastruktury ochrony środowiska (ujęcie wody konsumpcyjnej, sieć wodociągowa, stacje uzdatniania wody, przepompownie ścieków, kanalizacja, oczyszczalnie ścieków);
- 1.2. inicjowania, zachęcania i inwestowania w systemy zarządzania energią oraz odnawialne źródła energii;
- 1.3. udoskonalania miejskiej infrastruktury publicznej (zieleni, place zabaw, obiekty spotkań towarzyskich, usuwanie barier architektonicznych);
- 1.4. dalszego „otwierania” miasta na mieszkańców, udostępniania dotychczas nieudostępnionych potencjałów i przestrzeni;
- 1.5. podnoszenia standardu i wdrażania nowych narzędzi dla komunikacji z mieszkańcami;
- 1.6. eksponowania tradycji, rzemiosła i produktów lokalnych;
- 1.7. promowania „Limanowej Gościnnej” jako ważnej cechy miasta

1.8. tworzenia warunków infrastruktury publicznej i gospodarczej zapewniającej rozwój zawodowy i bezpieczeństwo społeczne

Cel operacyjny 2: Podniesienie konkurencyjności Limanowej poprzez utworzenie lokalnego ośrodka funkcjonalnego

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

2.1. zdiagnozowania powiązań pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego otoczenia Miasta Limanowa

2.2. badania wspólnych kierunków rozwojowych wynikających z diagnozy powiązań

2.3. opracowywania planów działania dla zidentyfikowanych kierunków rozwojowych

2.4. powołanie partnerstwa Limanowskiego Ośrodka Funkcjonalnego

2.4. uspołnienie zapisu planistycznego dla jednostek samorządu terytorialnego przystępujących do partnerstwa

2.5. wspólnego planowania rozwijania konkurencyjności partnerstwa

2.6. tworzenia i organizacji nowych instrumentów rozwojowych

Obszar 2. LIMA[NOWA] PRODUKT TURYSTYCZNY

Cel strategiczny: Lima[nowa] produktem turystycznym wzmacniającym markę Małopolski

Cel operacyjny 1: Rozwój infrastruktury turystyki aktywnej, rekreacyjnej, kulturalnej i przestrzeni spędzania czasu wolnego

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

1.1. rozwijania i podnoszenia standardu bazy noclegowej;

1.2. modernizacji i renowacji obiektów agroturystycznych;

1.3. turystycznego i rekreacyjnego zagospodarowanie Potoku Starowiejskiego i Jabłonieckiego

1.4. kompleksowego zagospodarowania i systematycznego udostępnienia „potencjału ekstremalnego” Miejskiej Góry

1.5. inwestowania w zieloną infrastrukturę turystyczną Limanowej

1.6. tworzenia infrastruktury rekreacyjnej i kultury fizycznej dla dzieci i młodzieży

1.7. utworzenia lokalnej trasy turystycznej (trasy spacerowe, biegowe, rowerowe, narciarstwa biegowego),

Cel operacyjny 2: Zbudowanie turystycznych kompetencji miasta

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

2.1. tworzenia i rozwijania oferty markowych produktów turystyki rekreacyjnej, aktywnej i pielgrzymkowej;

2.2. identyfikowania, wspierania rozwoju i promowania produktów lokalnych

2.3. włączenia produktu Lima[nowa] do regionalnej i ogólnopolskiej informacji turystycznej

2.4. wykorzystania potencjału „transgraniczności” Limanowej i funkcjonowania w sieci miast partnerskich

2.5. wdrożenia w strukturze samorządu zasad wysokiego standardu świadczenia usług turystycznych

Obszar 3. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Cel strategiczny: Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Limanowej

Cel operacyjny 1: Wsparcie rozwoju przedsiębiorców regionu celem zwiększenia ich potencjału produkcyjnego, usługowego i konkurencyjnego

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

1.1. przygotowania terenu i utworzenia limanowskiej strefy gospodarczej

1.2. infrastrukturalnego wsparcia procesu tworzenia i rozwoju istniejących firm z sektora MŚP (uzbrojenie terenów, niezbędne korekty układu komunikacyjnego obszaru inwestycyjnego, budowę niezbędnej infrastruktury biznesowej, w tym produkcyjnej i usługowej)

- 1.3. tworzenia sieci wsparcia merytorycznego i współpracy przedsiębiorstw działających w obszarze limanowskiej strefy gospodarczej
- 1.4. zapewnienia organizacji i funkcjonowania instrumentów finansowych wspierających działalność przedsiębiorstw limanowskiej strefy gospodarczej
- 1.5. organizacji sprawnej struktury zarządzającej limanowską strefą gospodarczą

Cel operacyjny 2: In corpore – stworzenie warunków i nawiązanie współpracy pomiędzy sektorami samorządu, nauki i biznesu

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. organizowania stałych form współpracy poruszającej kwestie innowacyjności, nowych technologii oraz kreowania możliwości badawczych i rozwojowych w partnerstwie samorządu – środowisk naukowych – przedsiębiorców
- 2.2. promowania potencjału gospodarczego Limanowej i przedsiębiorstw o ponadregionalnej skali działania
- 2.3. wspierania przedsiębiorstw i tworzenia warunków dla podejmowania wspólnych inicjatyw podnoszących konkurencyjność Limanowej
- 2.4. tworzenie zachęt dla inwestowania w Limanowej przez firmy branży turystycznej

Cel operacyjny 3: Zwiększenie wskaźnika przedsiębiorczości

Cel 3. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 3.1. promowania i rozwijania postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców
- 3.2. wsparcia w poszukiwaniu i organizowaniu źródeł rozpoczęcia działalności
- 3.3. wspierania nowopowstających przedsiębiorstw w początkowej fazie rozwijania aktywności gospodarczej
- 3.3. organizowania wydarzeń typu Business Show, Success Show promujących lokalne osiągnięcia w biznesie

Obszar 3. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Cel strategiczny: Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Limanowej

Cel operacyjny 1: Wsparcie rozwoju przedsiębiorców regionu celem zwiększenia ich potencjału produkcyjnego, usługowego i konkurencyjnego

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 1.1. przygotowania terenu i utworzenia limanowskiej strefy gospodarczej
- 1.2. infrastrukturalnego wsparcia procesu tworzenia i rozwoju istniejących firm z sektora MŚP (uzbrojenie terenów, niezbędne korekty układu komunikacyjnego obszaru inwestycyjnego, budowę niezbędnej infrastruktury biznesowej, w tym produkcyjnej i usługowej)
- 1.3. tworzenia sieci wsparcia merytorycznego i współpracy przedsiębiorstw działających w obszarze limanowskiej strefy gospodarczej
- 1.4. zapewnienia organizacji i funkcjonowania instrumentów finansowych wspierających działalność przedsiębiorstw limanowskiej strefy gospodarczej
- 1.5. organizacji sprawnej struktury zarządzającej limanowską strefą gospodarczą

Cel operacyjny 2: In corpore – stworzenie warunków i nawiązanie współpracy pomiędzy sektorami samorządu, nauki i biznesu

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. organizowania stałych form współpracy poruszającej kwestie innowacyjności, nowych technologii oraz kreowania możliwości badawczych i rozwojowych w partnerstwie samorządu – środowisk naukowych – przedsiębiorców
- 2.2. promowania potencjału gospodarczego Limanowej i przedsiębiorstw o ponadregionalnej skali działania
- 2.3. wspierania przedsiębiorstw i tworzenia warunków dla podejmowania wspólnych inicjatyw podnoszących konkurencyjność Limanowej

2.4. tworzenie zachęt dla inwestowania w Limanowej przez firmy branży turystycznej

Cel operacyjny 3: Zwiększenie wskaźnika przedsiębiorczości

Cel 3. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 3.1. promowania i rozwijania postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców
- 3.2. wsparcia w poszukiwaniu i organizowaniu źródeł rozpoczęcia działalności
- 3.3. wspierania nowopowstających przedsiębiorstw w początkowej fazie rozwijania aktywności gospodarczej
- 3.3. organizowania wydarzeń typu Business Show, Success Show promujących lokalne osiągnięcia w biznesie

➤ **Program ochrony środowiska dla Miasta Limanowa**

W celu realizacji przyjętych założeń konieczne jest ustalenie głównych zasad polityki ekologicznej w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. Wymaga to wyznaczenia:

- celów ekologicznych – cel, po osiągnięciu którego ma nastąpić poprawa danego elementu środowiska, stanowiący ostateczny efekt podejmowanych działań;
- kierunków działań – kierunki służące do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych;
- zadań ekologicznych – konkretne przedsięwzięcia prowadzące do realizacji wyznaczonych kierunków, a tym samym celów ekologicznych. Działania te mają charakter długookresowy i winny być realizowane aż do osiągnięcia założonego celu. Z uwagi na długi okres „dochodzenia” do wyznaczonego celu, z zaproponowanych zadań należy określić zadania priorytetowe (priorytety ekologiczne) do realizacji jako najpilniejsze.

Cele, kierunki i zadania są ściśle powiązane z celami, kierunkami i zadaniami zamieszczonymi w Programie ochrony środowiska dla powiatu limanowskiego, co umożliwi koordynację konkretnych zadań ze Starostwem Powiatowym i ościennymi gminami powiatu.

Cel nadrzędny:

Poprawa poszczególnych elementów środowiska warunkiem zrównoważonego rozwoju Miasta Limanowa i pełnienia przez nie funkcji bazy turystycznej regionu

Cele ekologiczne skorelowane z Powiatowym Programem Ochrony Środowiska:

1. Zapewnienie wysokiej jakości powietrza w klasie A oraz dalsza redukcja emisji pyłów i gazów.
 - Ograniczenie emisji w sektorze komunalnym i przemysłowym.
 - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.
2. Zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej, racjonalizacja zużycia wody, rozbudowa systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ochrona przed powodzią.
 - Zarządzanie zasobami wodnymi.
 - Ochrona wód.
 - Ochrona przeciwpowodziowa i retencja wodna.
3. Ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją.
 - Gleby użytkowane rolniczo.
 - Zasoby kopalin.
 - Osuwiska.
4. Racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych.
 - Racjonalizacja użytkowania wody.

- Zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.
- 5. Zminimalizowanie uciążliwego hałasu w środowisku.
 - Ochrona przed hałasem komunikacyjnym.
 - Ochrona przed hałasem przemysłowym.
- 6. Minimalizacja ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwiania na składowiskach oraz ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko.
- 7. Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem georóżnorodności i bioróżnorodności, w tym wzrost lesistości terenów miasta.
 - Ochrona i rozwój systemu obszarów chronionych.
 - Integracja aspektów ekologicznych z planowaniem przestrzennym.
 - Ochrona lasów.
 - Edukacja ekologiczna społeczeństwa w zakresie ochrony przyrody.
- 8. Przez wiedzę i edukację do zrównoważonego rozwoju.

13. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Problemy ochrony środowiska powinny być częściowo rozwiązane już na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego. Planowanie uwzględniające potrzebę zachowania walorów przyrodniczych, w tym obiektów i obszarów prawnie chronionych może pozwolić na utrzymanie środowiska przyrodniczego w odpowiednim stanie i zapewnić jego dobre funkcjonowanie. Zasada zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami przyrodniczymi polega na uwzględnieniu zasobów naturalnych środowiska oraz jego ochronę w kształtowaniu przestrzeni w myśl zrównoważonego rozwoju.

Istotnym problemem przy realizacji projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa jest ustalenie racjonalnych wskaźników zagospodarowania oraz zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w obszarze wskazanym do zmiany studium, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których występują ograniczenia w zainwestowaniu (obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią). O wciąż zwiększającym się zainteresowaniu i presji inwestycyjnej świadczą liczne wnioski mieszkańców i inwestorów, dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów na cele budowlane (głównie mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, rekreacyjne).

Z uwagi na budowę geologiczną regionu, dużym problemem ochrony środowiska są intensywne i częste ruchy masowe. Bez względu na straty ekonomiczne, osuwiska powodują znaczne straty środowiska przyrodniczym. Zniszczeniu ulega szata roślinna, w tym często siedliska cennych gatunków roślin i zwierząt. Dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wprowadzono w projekcie wytyczne ograniczające zabudowę lub warunkujące lokalizację zabudowy od wyników badań geologiczno – inżynierskich.

Przez obszar objęty zmianą Studium przebiega istniejąca sieć elektroenergetyczna, zmiana studium polega także na wskazaniu przebiegu projektowanej linii energetycznej kablowej 110 kV relacji Muchówka – Łososina.

Niedostateczny rozwój sieci kanalizacyjnej stanowi zagrożenie dla stanu środowiska gdyż generuje zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz wód powierzchniowych i podziemnych związkami biogennymi, zwłaszcza związkami azotu i fosforu, w związku z nielegalnymi zrzutami ścieków i nieszczelnymi szambami.

W granicach zmiany Studium oraz w bezpośrednim sąsiedztwie poszczególnych obszarów podlegających zmianie znajdują się tereny dróg publicznych zapewniające dostęp do sieci

komunikacyjnej a także gwarantujące połączenia lokalne i ponadlokalne. Jednym z zagadnień zmiany studium jest m.in. likwidacja rezerwy pod realizację fragmentu obwodnicy GP (obszar oznaczony numerem 9a i 9b).

Na obszarze objętym zmianą Studium, w terenie oznaczonym numerem 1a występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Młynne-Zbiornik”. Dla złoża nie przewiduje się do eksploatacji, a w jego granicach objętych zmianą studium zakłada się kierunek zieleni nieurządzonej.

Część obszarów objętych zmianą studium (tereny oznaczone numerem 8b, 8c, 8d, 8e) znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy odrębne w tym przepisy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482). W obszarach, w których dopuszczona jest zabudowa, dużą rolę odgrywa konieczność podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej.

Na obszarze zmiany Studium oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary ochrony ścisłej, obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej, pomniki przyrody.

Na obszarze zmiany studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków a także strefy nadzoru archeologicznego (stanowiska archeologiczne) oraz dobra kultury współczesnej. Tereny objęte zmianą studium oznaczone numerem 10b oraz 10c położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wokół zabytkowego cmentarza wojennego nr 368 z okresu I wojny światowej oraz cmentarza żołnierzy radzieckich z II wojny światowej pod nr rej. Ks. A-629.

14. DIAGNOZA RELACJI POMIĘDZY SKUTKAMI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM A STANEM POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zamieszczone poniżej zestawienia ukazują prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu studium na komponenty środowiska przyrodniczego takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne i klimat, wody powierzchniowe i podziemne, zasoby i różnorodność biologiczna, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne. Uwzględniono przewidywany wpływ na stan środowiska realizacji dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie studium. Analiza obejmuje oddziaływania o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na komponenty środowiska, które wskutek realizacji projektu zostaną objęte oddziaływaniem.

W poniższym zestawieniu tabelarycznym posłużono się następującymi oznaczeniami dotyczącymi oceny oddziaływań:

— pod względem bezpośredniości oddziaływania:

- **B - bezpośrednie**, wynikające wprost z ustaleń studium i oddziałujące bez ogniw pośrednich na dany komponent środowiska,
- **P - pośrednie**, nie będące oczywistym skutkiem ustaleń studium, możliwe do zaistnienia w tworzonych przez te ustalenia warunkach,
- **W - wtórne**, powstałe w wyniku przekształceń, zazwyczaj na etapie eksploatacji,
- **Sk - skumulowane**, wynikające z połączonego działania skutków ustaleń studium lub skumulowanych przez inne działania na obszarze objętym planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie,

- pod względem okresu trwania oddziaływania:
 - **K - krótkoterminowe**, występujące przejściowo, w fazie zmian spowodowanych ustaleniami studium,
 - **S - średnioterminowe**, występujące dłużej niż krótkoterminowe, z przerwami
 - **D - długoterminowe**, związane z planowanym, trwałym sposobem zagospodarowania terenu, trwające bez przerwy lub powtarzające się,
- pod względem częstotliwości oddziaływania:
 - **St - stałe**, powodujące trwałe przekształcenie środowiska,
 - **Ch - chwilowe**, powodujące tymczasową zmianę w środowisku, łatwo odwracalne,
- pod względem charakteru:
 - „+” - **pozytywne**,
 - „-” - **negatywne**.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

LP	PRZEZNACZENIE TERENÓW	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY				POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA				WALORY KRAJOBRAZOWE I ZABYTKI				KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE									
		ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA								
			B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-					
1	MNR MN MN/U MU	Przekształcenie rzeźby terenu, likwidacja pokrywy glebowej, ryzyko szkód związanych z możliwością wystąpienia ruchów masowych.	B	D	St	-	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	-	Zwiększenie zanieczyszczonego spływu powierzchniowego	P	D	St	-	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	-	Zabudowa terenów rolniczych, powstanie obiektów kubaturowych	B	D	St	-	Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w trakcie prac budowlanych	B	K	Ch	-
		Wzrost zanieczyszczenia gleby wskutek depozycji zanieczyszczeń atmosferycznych	P	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza na skutek emisji ze środków transportu	B	D	St	-	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	P	D	St	-	Wzrost udziału zbiorowisk synantropijnych	P	D	St	-					Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego	P	K	Ch	-	
		Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków	B	D	St	-	Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	B	D	St	-	Ograniczenie miejsc gniazdowania i żerowania ptaków krajobrazu rolniczego	B	D	St	-										
		Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	B	D	St	-	Pogorszenie warunków areosanitarnych	B	D	St	-																				
3	U	Przekształcenie rzeźby terenu, likwidacja pokrywy glebowej, ryzyko szkód związanych z możliwością wystąpienia ruchów masowych.	B	D	St	-	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	-	Zwiększenie zanieczyszczonego spływu powierzchniowego	P	D	St	-	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	-	Zabudowa terenów rolniczych, powstanie obiektów wielokubaturowych	B	D	St	-	Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w trakcie prac budowlanych	B	K	Ch	-
		Wzrost zanieczyszczenia gleby wskutek depozycji zanieczyszczeń atmosferycznych	P	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji ze środków transportu	B	D	St	-	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	P	D	St	-	Wzrost udziału zbiorowisk synantropijnych	P	D	St	-					Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń związanego z funkcjonowaniem obiektów usługowych, produkcyjnych i zaplecza	B	K	Ch	-	
		Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków	B	D	St	-	Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	B	D	St	-	Ograniczenie miejsc gniazdowania i żerowania ptaków krajobrazu rolniczego	B	D	St	-					Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego	P	K	Ch	-	
		Wzrost ilości wytwarzanych odpadów (w tym przemysłowych i niebezpiecznych)	B	D	St	-	Zmniejszenie wilgotności powietrza oraz lokalne zmiany warunków przewietrzania terenu	B	D	St	-																				
4	PU	Przekształcenie rzeźby terenu, likwidacja pokrywy glebowej, ryzyko szkód związanych z możliwością wystąpienia ruchów masowych.	B	D	St	-	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	-	Zwiększenie zanieczyszczonego spływu powierzchniowego	P	D	St	-	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	-	Zabudowa terenów rolniczych, powstanie obiektów wielokubaturowych	B	D	St	-	Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w trakcie prac budowlanych	B	K	Ch	-

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

LP	PRZEZNACZENIE TERENÓW	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY				POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA				WALORY KRAJOBRAZOWE I ZABYTKI				KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE									
		ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA								
			B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-					
		Wzrost zanieczyszczenia gleby wskutek depozycji zanieczyszczeń atmosferycznych	P	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji ze środków transportu	B	D	St	-	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	P	D	St	-	Wzrost udziału zbiorowisk synantropijnych	P	D	St	-					Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń związanego z funkcjonowaniem obiektów usługowych, produkcyjnych i zaplecza	B	K	Ch	-	
		Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji	B	D	St	-	Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	B	D	St	-	Ograniczenie miejsc gniazdowania i żerowania ptaków krajobrazu rolniczego	B	D	St	-					Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego	P	K	Ch	-	
		Wzrost ilości wytwarzanych odpadów (w tym przemysłowych i niebezpiecznych)	B	D	St	-	Zmniejszenie wilgotności powietrza oraz lokalne zmiany warunków przewietrzania terenu	P	D	St	-																				
5	ZR	Ochrona gleb przed erozją	B	D	St	+	Zwiększenie powierzchni filtrujących pyły i gazy z powietrza	B	D	St	+	Zwiększenie powierzchni naturalnych obszarów retencyjnych	B	D	St	+	Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej i różnorodności i stworzenie kontrastu ekologicznego wpływającego korzystnie na poziom bioróżnorodności	B	D	St	+	Zwiększenie atrakcyjności wizualnej obszaru	B	D	St	+	Zapewnienie pewnego poziomu izolacji akustycznej	B	D	St	+
8	Kdz	Przekształcenie rzeźby terenu, likwidacja pokrywy glebowej ryzyko szkód związanych z możliwością wystąpienia ruchów masowych.	B	D	St	-	Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji ze środków transportu	B	D	St	-	Zwiększenie zanieczyszczonego spływu powierzchniowego	P	D	St	-	Sukcesja nowych gatunków i wzrost udziału zbiorowisk synantropijnych	P	D	St	-	Zabudowa terenów rolniczych, powstanie obiektów kubaturowych	B	D	St	-	Wzrost poziomu hałasu/zanieczyszczeń w trakcie prac budowlanych	B	K	Ch	-
		Wzrost zanieczyszczenia gleby wskutek depozycji zanieczyszczeń komunikacyjnych	P	D	St	-	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	-	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	P	D	St	-	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	-					Wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego/zanieczyszczeń w pobliżu dróg, Wzrost poziomu drgań	B	D	St	-	
		Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	-																				Nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego w terenach infrastruktury	B	D	St	-	

OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne

15. SZCZEGÓŁOWA OCENA WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

W niniejszej prognozie oceniono skutki, które mogą występować podczas realizacji planowanego przeznaczenia terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa. W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń studium przedstawiać się będą zgodnie z poniższą analizą.

15.1 POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

➤ **Wpływ na glebę**

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi - realizacja ustaleń zmiany studium powodować będzie przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery i powierzchni ziemi w formie:

- bezpośredniej – oddziaływanie jednorazowe występujące w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje stanowiące krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania,
- pośredniej – oddziaływanie związane ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Zainwestowanie obszarów w postaci nowej zabudowy jest związane z koniecznością naruszenia naturalnej struktury gleby obejmujące jej mechaniczne zniszczenie oraz zniekształcenie. Część gruntów w wyniku planowanych prac związanych z przebiegiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej może zmienić swoje parametry (np. poprzez zagęszczenia gruntów), nie zostanie jednak wyłączona z przyrodniczego użytkowania (możliwe jest ponowne wykorzystanie humusu). W wyniku projektowanego zagospodarowania terenu będą powstawały odpady komunalne oraz odpady pochodzące z działalności usługowej. Zapisy studium regulują najbardziej newralgiczne kwestie w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi, zatem nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wytwarzanie odpadów będzie wiązało się z realizacją nowych odcinków dróg, przy czym będą to jedynie odpady z budowy i oddziaływanie z tym związane będzie ograniczało się do czasu wybudowania obiektów.

➤ **Wpływ na przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Zmiana rzeźby terenu ma uwarunkowania w procesach naturalnych i w oddziaływaniach antropogenicznych. Przemiany związane z działalnością człowieka wiążą się ściśle z rozwojem osadnictwa, rolnictwa i komunikacji. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium spowoduje zabudowanie terenów dotąd otwartych. Nowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę przyczyni się do zmian powierzchni ziemi i ukształtowania terenu w obrębie poszczególnych działek. Zmiany w obecnym ukształtowaniu powierzchni w skali lokalnej powstaną przy wykonywaniu prac ziemnych i niwelacji terenu w związku z powstawaniem zabudowy kubaturowej i infrastruktury. Warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, przemieszczane bądź mieszane z innymi materiałami, np. gruzem. Powstanie zabudowy spowoduje pokrycie powierzchni terenu nawierzchnią nieprzepuszczalną oraz przekształcenie struktury gruntu na głębokość oddziaływania fundamentów.

Duże spadki występujące na obszarze miasta wymuszają stosowanie odpowiednich technik budowlanych przy lokalizacji nowej zabudowy, w tym również tarasowania i „podcinania” zboczy. Działania te mogą spowodować trwałe i zauważalne zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu, co z uwagi na położenie obszaru gminy w terenach prawnie chronionych należy ocenić negatywnie.

Realizacja nowych tras komunikacji drogowej w dużym stopniu również wymagać będzie przekształcenia rzeźby terenu. Zabezpieczeniem przed niekorzystnymi zmianami jest wprowadzenie ograniczeń w zakresie wykonywania wykopów mogących spowodować podcięcie stoków oraz określenia zasad na jakich dopuszczalna jest zmiana ukształtowania powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń zmiany Studium oraz powstających na jego bazie planów miejscowych powodować będzie przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery i powierzchni ziemi w formie:

- bezpośredniej – oddziaływanie jednorazowe występujące w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje stanowiące krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania,
- pośredniej - oddziaływanie związane ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Występowanie zagrożenia osuwiskowego na terenie gminy ma istotne znaczenie dla podjęcia właściwych działań w celu prawidłowej ochrony powierzchni ziemi i przeciwdziałania niekorzystnym zmianom w ukształtowaniu terenu.

W zakresie terenów objętych zmianą studium:

- Osuwiska aktywne okresowo występują w obszarach zmiany studium oznaczonych nr 1a, 3b
- Osuwiska nieaktywne występują w obszarach zmiany studium oznaczonych nr 5a, 5c, 8 b, 8c, 8d.
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych występują w obszarach zmiany studium oznaczonych nr 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 4d, 5c, 8b, 8c, 8d, 10a, 10b.

W zależności od rodzaju i stopnia zagrożenia konieczne jest postępowanie mające na celu zminimalizowanie i ograniczenie ewentualnego ryzyka i szkód związanych z możliwością wystąpienia ruchów masowych.

Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obejmujących osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, wyznaczonych w opracowaniu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, w zależności od rodzaju i stopnia zagrożenia projekt zmiany Studium postuluje podjęcie następujących działań:

- W zależności od rodzaju i stopnia zagrożenia konieczne jest postępowanie mające na celu zminimalizowanie i ograniczenie ewentualnego ryzyka i szkód związanych z możliwością wystąpienia ruchów masowych w poszczególnych obszarach osuwiskowych oraz ich strefach buforowych (20 m powyżej niszy osuwiska).
- W terenach przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu. Tereny już zabudowane, na których występują tego typu osuwiska powinny podlegać kontroli przy wykonywaniu wykopów, nasypów lub prac powodujących zmianę stosunków wodnych.
- W terenach osuwisk i terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się budowę i rozbudowę dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem wykonania dokumentacji geologicznej zgodnej z przepisami odrębnymi oraz spełnienia zawartych w niej zaleceń.
- W obszarach znajdujących się w zasięgu osuwisk, dla których zmiana studium ustala tereny przeznaczone pod zainwestowanie, na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wskazuje się na konieczność weryfikacji zasięgu i stopnia aktywności osuwisk w celu oceny możliwości zainwestowania terenu, ze względu na skalę opracowania dokumentu studium oraz szczegółowość badań na etapie opracowania Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” oraz kart

dokumentacyjnych osuwisk. Dopuszcza się ponadto odstępstwo od ujętych w studium zasad dotyczących zagospodarowania terenów, w oparciu o indywidualne wytyczne dokumentacji sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie przeciwdziałania skutkom osuwisk obejmują też prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk zagrażających istniejącym obiektom oraz zabezpieczenie terenów osuwiskowych przed dalszym rozszerzaniem się ruchów masowych a także zabezpieczanie terenów predysponowanych do ich powstania.

Wprowadzone zapisy pozwolą na eliminację czynników sprzyjających występowaniu ruchów masowych na terenach najbardziej narażonych, a tym samym będą miały pozytywny wpływ na ochronę naturalnego ukształtowania terenu.

➤ **Wpływ na wytwarzanie odpadów**

Realizacja ustaleń zmiany Studium wiąże się ze zwiększeniem powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, a co za tym idzie - zwiększeniem ilości powstających odpadów komunalnych, pochodzących z gospodarstw domowych tj.:

- ulegających biodegradacji (odpady kuchenne, odpady zielone, papier i tektura, drewno),
- odpadów niebezpiecznych (m.in.: przeterminowane lekarstwa, świetlówki, baterie, rozpuszczalniki, kwasy i alkalia, środki ochrony roślin, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne),
- odpadów z sektora usługowego.

W terenach zabudowy usługowej i produkcyjno – usługowej należy oczekiwać powstawania większej ilości odpadów charakterystycznych dla tego typu działalności gospodarczej. Oddziaływania te będą miały charakter stały.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi na nowych terenach inwestycyjnych przewiduje się także wzrost ilości odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej. Wytwarzanie tych odpadów jest krótkotrwałe i sporadyczne, odbywające się wyłącznie na etapie realizacji obiektów lub w czasie późniejszych ich remontów.

Zagadnienia związane z gospodarką odpadami mają szczególne znaczenie dla miasta Limanowa posiadającego walory do rozwoju turystyki i osadnictwa. Ocenia się, iż realizacja ustaleń zmiany Studium nie wpłynie w sposób negatywny na gospodarkę odpadami pod warunkiem przestrzegania zasad i wytycznych tj.: rozwój zintegrowanego systemu gospodarki odpadami i selektywnej zbiórki odpadów komunalnych a także prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska, planami gospodarki odpadami przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zakazem postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza, w tym:

- objęcie zorganizowanym zbieraniem odpadów wszystkich mieszkańców gminy, wyposażenie nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów i utrzymywanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym,
- stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska,
- intensyfikacja odzysku i unieszkodliwiania odpadów, kontynuacja działań w zakresie likwidacji „dzikich wysypisk”,
- zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- wdrożenie oraz kontynuowanie monitoringu systemu gospodarki odpadami,
- preferencja zagospodarowania odpadów organicznych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości (kompostowanie).

Ocenia się, że wdrożenie zasad określonych w projekcie Studium oraz w obowiązujących przepisach odrębnych pozwoli na właściwe prowadzenie gospodarki odpadami w obszarze miasta.

15.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT

Zwiększenie obszaru przeznaczonego do zainwestowania prowadzi do zwiększenia emisji zanieczyszczeń związanych z wytwarzaniem energii na potrzeby ich funkcjonowania. Ponadto, w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, produkcyjnej) mogą powstawać specyficzne zanieczyszczenia powietrza.

Planowana zmiana przeznaczenia terenów będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do emisji ciepła. Nowa zabudowa została zaprojektowana w sposób nie ograniczający przewietrzania ani wpływający na pogorszenie warunków aerosanitarnych.

Urządzenie nowych dróg lokalnych i dojazdowych być może spowoduje przeniesienie się części ruchu samochodowego z innych odcinków dróg i zwiększenie natężenia ruchu, przy czym generalnie nie przewiduje się tu szczególnie intensywnego ruchu. Mogłoby się to wiązać ze wzmożoną emisją spalin. Wykonanie nawierzchni utwardzonej ograniczy zapylenie terenów przyległych poprawiając warunki korzystania z dróg dla pieszych i jednośladowych uczestników ruchu, a także dla okolicznych mieszkańców.

Na terenie potencjalnych parkingów i garaży będzie można spodziewać się zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych przez pojazdy samochodowe. W takich miejscach ruch samochodów odbywa się z bardzo małymi prędkościami, często – szczególnie w porze zimowej pojazdy stoją z uruchomionym silnikiem. W okresach bezwietrznych, czy w miejscach słabiej przewietrzanych, np. w otoczeniu lasu może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń.

Założenia Studium w zakresie ochrony atmosfery należy ocenić pozytywnie. W wyniku realizacji ustaleń nie powinno dojść do ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń powietrza, a przy konsekwentnym wdrażaniu polityki dotyczącej ochrony środowiska atmosferycznego należy spodziewać się poprawy obecnej sytuacji w zakresie emisji zanieczyszczeń na terenie Gminy.

➤ **Wpływ na klimat**

Planowana zmiana przeznaczenia terenów będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do emisji ciepła. Pojawienie się nowej zabudowy może spowodować zmiany stosunków wodnych na analizowanych terenach (przy osuszaniu), a tym samym zmianę wilgotności powietrza, niewielkie podwyższenie temperatury (emisja ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych), zmniejszenie prędkości wiatru (spadek udziału terenów otwartych). Nowa zabudowa została zaprojektowana w sposób nie ograniczający w sposób uciążliwy przewietrzania, ani wpływający na pogorszenie warunków areosanitarnych.

15.3 KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

➤ **Wpływ na klimat akustyczny**

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą wpływały na jakość życia mieszkańców Miasta. Największą uciążliwością związaną z działalnością usługową i produkcyjną jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Na terenach przylegających do obszarów komunikacji mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. Na natężenie hałasu w głównej mierze wpływ ma stan techniczny dróg oraz pojazdów. Nasilenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych w zakresie ruchu samochodów osobowych rośnie znacznie w okresie sezonu turystycznego i wypoczynku weekendowego, w dni robocze niezwykle uciążliwy jest ruch ciężkich samochodów.

Największe uciążliwości dla mieszkańców stwarzała będzie sieć drogowa, ze szczególnym uwzględnieniem drogi krajowej i wojewódzkiej. Do terenów chronionych przed nadmiernym hałasem należą tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele mieszkaniowo – usługowe.

Podstawowe działania w zakresie ochrony przed hałasem zawarte w Studium to:

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni,
- ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego standardów akustycznych oraz minimalnych linii zabudowy w zależności od kategorii dróg oraz rodzaju budynków,
- zwiększanie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych,
- wymiana maszyn i urządzeń emitujących hałas służących działalności gospodarczej na nowe o mniejszej emisji oraz utrzymanie ich stanu technicznego na wysokim poziomie,
- odtworzenie zadrzewień przydrożnych jako naturalnych ekranów ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, zakładanie zieleni wysokiej ochronnej przy zakładach produkcyjnych i usługowych emitujących hałas,
- tworzenie nowych enklaw zieleni publicznej.

Założenia przyjęte w projekcie zmiany Studium w zakresie wpływu na jakość życia mieszkańców należy uznać za prawidłowe i pozytywne.

➤ **Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne**

Na obszarze objętym zmianą Studium przewiduje się realizację projektowanej linii energetycznej kablowej 110 kV relacji Muchówka – Łososina.

Źródłem pól elektromagnetycznych są w głównej mierze urządzenia i linie energetyczne, z czego największe oddziaływanie mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz związanych z nimi stacji elektroenergetycznych. Pola elektromagnetyczne generowane są także poprzez urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionawigacyjne, a dotyczy to przede wszystkim stacji bazowych i telefonii komórkowej. Źródłem pól elektromagnetycznych mogą być również urządzenia elektryczne pracujące w zakładach pracy i gospodarstwach domowych.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu wartości pól elektromagnetycznych na poziomie nie przekraczającym dopuszczalnego, a w przypadku ich przekroczenia - obniżenie wartości tych pól do wartości dopuszczalnych. Możliwe jest również wprowadzenie ograniczenia lokalizacji zabudowy w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi operatora.

W obszarze zmiany Studium nie zakazuje się lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi. Lokalizacja obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych winna uwzględniać ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego na ludzi jak również walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu Miasta. Zapisy Studium pozwolą w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

15.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Trzy zbiorniki wód podziemnych (438, 439, 445), które położone są częściowo na terenie powiatu limanowskiego nie obejmują swym zasięgiem terenu miasta Limanowa.

Realizacja ustaleń Studium, a na kolejnych etapach planów miejscowych, wiąże się ze zwiększeniem ilości powstających ścieków sanitarnych oraz przemysłowych (o składzie uzależnionym od rodzaju działalności prowadzonej na wyznaczonym obszarze). Oddziaływania te będą miały charakter stały i długookresowy.

Zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić również spływy opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg. Wody mogą zostać incydentalnie zanieczyszczone

w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowanych oraz w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej, czy zdarzeń drogowych z pojazdami przewożącymi substancje niebezpieczne, jednak prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju oddziaływania jest bardzo niewielkie. Problem stanowić może składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych. Do głównych zanieczyszczeń punktowych należy zaliczyć emisje gazów oraz występowanie uruchomienie nowych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej.

15.5 ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Ustalenia zmiany studium zachowują tereny o największych walorach przyrodniczych. Wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę czy aktywność gospodarczą spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, nie niszcząc przy tym siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną gatunkową. Zmiany przeznaczenia stanowią kontynuację lub uzupełnienie terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie.

W chwili obecnej duża część terenów rolnych stanowi ugory, odłogi i nieużytki oraz łąki. Prognozuje się, że planowany rozwój terenów zurbanizowanych nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność tutejszej fauny i flory. Powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę może spowodować pogłębienie synantropizacji siedlisk.

Pewne zmiany w zakresie zasobów przyrodniczych (flory i fauny) zajdą w przypadku realizacji nowych odcinków dróg. W miejscach tych nastąpi usunięcie szaty roślinnej. Utwardzenie nawierzchni ograniczy powierzchnię potencjalnie biologicznie czynną. Zmiana ta będzie miała charakter wybitnie lokalny i nie zaważy na ogóle zasobów przyrodniczych Gminy.

Realizacja nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz nowych odcinków dróg będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na którą to zmianę zgodę wydaje Minister Środowiska.

Wprowadzenie nowej zabudowy wpływającej na przekształcenie pewnych siedlisk zmusi zwierzęta do migracji bądź też przystosowania się do nowych warunków. Na nowych terenach inwestycyjnych następować będzie sukcesywna zmiana składu gatunkowego w kierunku charakterystycznego dla terenów synantropijnych. Potencjalnym zagrożeniem dla zwierząt, zwłaszcza osobników migrujących będą istniejące drogi a także odcinki dróg projektowanych, w przypadku ich realizacji. Infrastruktura drogowa i ruch pojazdów wywierają trwały wpływ na przyrodę. Formy i skutki negatywnego oddziaływania są różnorodne, zaś najważniejsze z nich to: fragmentacja siedlisk, utrudnienie przemieszczania się zwierząt i roślin oraz osłabienie łączności pomiędzy populacjami, zniszczenie siedlisk w zasięgu przebiegu drogi i strefie najsilniejszego oddziaływania oraz ekspansja gatunków obcych, które mogą stopniowo wypierać gatunki rodzime z siedlisk o naruszonej strukturze, tworząc jednogatunkowe agregacje, nie kwalifikujące się jako siedlisko życia dla wielu zwierząt.

Realizacja projektu zmiany studium nie przyczyni się do zmniejszenia cennych zbiorowisk roślinnych, w nieznacznym stopniu jednak uszczupli powierzchnię kompleksów leśnych i innych. W jej wyniku nie dojdzie również do przerwania drożności korytarzy ekologicznych lub zaburzenia w ich funkcjonowaniu.

Projekt zmiany studium należy ocenić pozytywnie pod względem ochrony bioróżnorodności i ekosystemów. Dokument definiuje realne zagrożenia dla najcenniejszych terenów występujących na terenie gminy, co przekłada się na ograniczenie nowo wyznaczanych terenów osadniczych w stosunku do oczekiwań wynikających z wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz precyzuje możliwości ich ograniczenia. Studium daje wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odnośnie wzmocnienia struktury ekologicznej, kładąc szczególny nacisk na ochronę obszarów chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się zatem ujemnych skutków wyznaczonych kierunków zagospodarowania w zmianie studium na obiekty i obszary prawnie chronione.

15.6 WALORY KRAJOBRAZOWE I ZABYTKI

➤ Wpływ na krajobraz

Ustalenia projektu zmiany Studium przyczynią się do pewnych zmian w krajobrazie. Tereny obecnie niewykorzystywane zostaną przeznaczone pod zabudowę różnych funkcji. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni otwartych terenów naturalnych i seminaturalnych poprzez wprowadzenie powierzchni antropogenicznych – dróg, placów, parkingów oraz pojawienie się brył budynków. Z uwagi na stopień i charakter zainwestowania oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowe zagospodarowanie mieszkaniowe czy usługowe będzie polegać głównie na zagęszczeniu zabudowy bądź przedłużeniu istniejących zabudowanych pasów. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio o charakterze lokalnym. Projekt Studium zachowuje jednak tereny wyróżniające się pod względem krajobrazowym, w związku z czym ogólny charakter krajobrazu zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, kształtowania obiektów budowlanych, zatem walory krajobrazowe nie powinny ulec znacznej zmianie. Tam gdzie nowoprojektowane tereny inwestycyjne mogą wpłynąć na odbiór wartości krajobrazowych, zaznaczono w ustaleniach studium potrzebę ich respektowania.

Dla nowo realizowanej zabudowy określono wskaźniki i parametry architektoniczno – budowlane, bądź ustalono konieczność ich określenia na etapie sporządzania planów miejscowych. Celem tych zapisów jest wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę z zachowaniem proporcji pomiędzy faktyczną zabudową a terenami zieleni w obrębie poszczególnych nieruchomości.

➤ Wpływ na zabytki i dobra materialne

Na obszarze zmiany studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków a także strefy nadzoru archeologicznego (stanowiska archeologiczne) oraz dobra kultury współczesnej.

Tereny objęte zmianą studium oznaczone numerem 10b oraz 10c położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wokół zabytkowego cmentarza wojennego nr 368 z okresu I wojny światowej oraz cmentarza żołnierzy radzieckich z II wojny światowej pod nr rej. Ks. A-629.

W strefie ochrony konserwatorskiej ustalono konieczność celowego kształtowania zagospodarowania terenu w sposób, który pozwoli na zachowanie właściwej ekspozycji obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską; szczegółowe działania ochronne w tej strefie winny zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mieć na celu zachowanie przedpola widokowego obszarów i obiektów objętych ochroną.

15.7 WPŁYW NA OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - POCHK

Część obszarów objętych zmianą studium (oznaczone symbolami 8b, 8c, 8d, 8e) znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Należy stwierdzić, że w związku z wprowadzanymi zmianami polegającymi na wyznaczeniu funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie prognozuje się naruszenia głównych celów ochronnych, którymi zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku są:

„§ 2.

1. Na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej.
2. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:
 - 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
 - 2) sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;

- 3) tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
 - 4) utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
 - 5) zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
 - 6) pozostawianie w drzewostanie, aż do całkowitego rozkładu, części drzew o charakterze pomnikowym oraz części stojących drzew dziuplastych lub obumarłych;
 - 7) zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
 - 8) utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
 - 9) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 10) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
3. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:
- 1) przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłkowych cieków;
 - 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - 4) utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
 - 5) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
 - 6) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
 - 7) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
 - 8) ochrona terenów otwartych przed zabudową rozproszoną poprzez kształtowanie zwartych układów urbanistycznych;
 - 9) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 10) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 11) ochrona walorów krajobrazowych – zachowanie walorów estetyczno widokowych krajobrazu.
4. Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:
- 1) zachowanie cieków i zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
 - 2) utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych;
 - 3) prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
 - 4) zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłkowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
 - 5) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;

6) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.”

Zgodnie z w/w Uchwałą na terenie Obszaru zakazuje się:

„§ 3.

1. Na terenie Obszaru wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,

a także minerałów;

- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne:
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy wycinania drzew i krzewów:

- 1) z zadrzewień śródpolnych, które nie rosną na śródpolnych miedzach oraz nie stanowią remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo - krajobrazowej;
- 2) pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;
- 3) gatunków inwazyjnych i obcych;
- 4) podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy:

- 1) wydobywania kamieni, żwiru i piasku w związku z utrzymaniem wód, szlaków żeglownych oraz remontem urządzeń wodnych, o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

- 2) wydobywania z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, realizowanego w ramach szczególnego korzystania z wód na podstawie art. 34 i art. 394 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jeśli wynika ono z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia swobodnego spływu wód oraz lodów, po uzgodnieniu z właścicielem wody niezbędnego zakresu wydobycia.
5. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 nie dotyczą terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
- 1) pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
 - 2) które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały.
6. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4 i 5 nie dotyczą czynności związanych z realizacją przedsięwzięć innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko na terenach:
- 1) przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.
7. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych o ile nie stanowią one przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko:
- 1) na obszarach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;
 - 2) na terenach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na podstawie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub uzgodnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach;
 - 3) dopuszczonych na podstawie funkcjonujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w obrocie prawnym ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;
 - 4) jako uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz siedlisk rolniczych (w zakresie możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego), pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na zabudowanej działce lub działkach przyległych (w przypadku gdy uzupełnienie dotyczy działki niezabudowanej);
 - 5) o charakterze publicznym (ogólnodostępnym) służących możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, za wyjątkiem obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²;
 - 6) stanowiących obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 7) stanowiących obiekty liniowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 8) obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
8. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, i 5 nie dotyczą zmiany przeznaczenia terenu w uchwalanych po dniu wejścia w życie uchwały studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego, jeżeli postępowanie przeprowadzone zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru.

9. Jeśli określone w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub uzgodnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kierunki zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę, przebudowę, remont lub rozbiórkę obiektów budowlanych na Obszarze, to w przypadku zmiany ww. aktów prawnych lub uchwalenia nowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszczalne jest utrzymanie dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego i wynikającej z nich możliwości wykonywania wymienionych powyżej robót budowlanych, nawet jeśli zakazy wprowadzone w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały uniemożliwiałyby wprowadzenie takich kierunków zagospodarowania przestrzennego.”

Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających ze zmian w użytkowaniu terenu zaproponowanych w projekcie zmiany studium, pod kątem ryzyka naruszenia zakazów obowiązujących na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ze względu na brak potencjalnych źródeł znaczących oddziaływań. W granicach obszaru nie projektuje się nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, które mogłyby stanowić źródło znaczącego niekorzystnego oddziaływania na cele utworzenia tego obszaru.

Przewiduje się, że poszerzenia terenów przewidzianych do zainwestowania, w tym głównie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U i MN, wprowadzane przy terenach aktualnie zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania, nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania.

Ewentualne negatywne oddziaływania zminimalizowane poprzez uwzględnienie w projekcie zmiany studium przepisów odrębnych dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (obowiązuje Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.). Celem utworzenia obszaru jest ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych. Projekt zmiany studium przewiduje m.in. zachowanie cieków wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną, prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej oraz zachowanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne.

Analiza ustaleń projektu pod kątem ryzyka pod kątem ryzyka naruszenia zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego pokazuje, że na obszarze objętym zmianą studium obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów infrastruktury transportowej, komunikacyjnej i technicznej.

W projekcie, w celu ochrony zadrzewień nadwodnych wprowadzono zapisy nakazujące utrzymanie obudowy biologicznej cieków wodnych.

W projektach planów nie wskazano również terenów wydobywania do celów gospodarczych skał w jakiegokolwiek postaci.

Ponadto analiza ustaleń w zakresie ochrony przyrody i środowiska, pod kątem ryzyka naruszenia zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego pokazuje, że obowiązuje m.in.:

- zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- zapewnienie drożności wód płynących i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzek.

- dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury.

W Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, która obowiązywała do dnia wejścia obecnej uchwały znajdował się zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, i leśnej lub rybackiej”. W aktualnym przepisie powyższy zakaz zastąpiony został zakazem „budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą

- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Obszary zmiany studium zlokalizowane są poza strefami zakazu budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały o Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

15.8 WPŁYW NA CELE OCHRONY W OBSZARACH NATURA 2000

Podstawa prawna tworzenia obszarów Natura 2000 oraz określenie zasad i trybu powoływania obszarów zawarte są w tzw. Dyrektywie Ptasiej (Dyrektywie Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz tzw. Dyrektywie Siedliskowej (Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory). Na podstawie ww. dyrektyw wyznaczane są dwa rodzaje obszarów Natura 2000: tzw. „obszary ptasie” oraz tzw. „obszary siedliskowe”.

Generalne zasady postępowania na obszarach Natura 2000 zostały zapisane w art. 33 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Dla obszarów Natura 2000 ustalane są indywidualnie plany ochrony przygotowane zgodnie z wymogami Rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000, które są podstawowym źródłem informacji o zasadach gospodarowania.

Podstawowe ograniczenia obowiązujące dla obszarów Natura 2000 dotyczą następujących kwestii:

- nowe inwestycje, mogące stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 określone są według przepisów odrębnych,
- ograniczenia nie dotyczą dotychczasowego sposobu zagospodarowania danego obszaru, jeżeli nie wpłynął na walory przyrodnicze i nie jest dla nich zagrożeniem.

Obszary objęte zmianą studium położone są poza granicami Natura 2000 - obszary najbliższe położone względem obszarów NATURA 2000 to tereny oznaczone nr. **1a, 1d, 2a, 2b, 2c, 2e** przy czym część z nich znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie – w odległości ok. 3 metrów.

Przewidywana realizacja ustaleń zmiany Studium nie stanowi znaczącego zagrożenia w stosunku do obszarów Natura 2000 położonych poza granicami zmiany studium. Wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, aktywność gospodarczą, sport i rekreację spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, nie spowoduje jednak zniszczenia siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną gatunkową. Zmiany przeznaczenia stanowią w większości kontynuację lub uzupełnienie terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie.

15.9 ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi studium przed wprowadzeniem zmiany zawiera zapisy dotyczące stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz ustala ochronę przed hałasem. Dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych.

Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projekcie studium oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

16. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotychczasowy stan zagospodarowania obszaru nie zawiera obiektów ani takich rodzajów użytkowania, które przy nie zmienionym w sposób zasadniczy funkcjonowaniu, mogłyby powodować niepożądane przekształcenia lub degradację środowiska. Należy podkreślić, że cały obszar gminy jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zmienianymi punktowo pod wpływem oczekiwań samorządu.

Najważniejszym negatywnym skutkiem nie wdrożenia zmiany studium będzie zahamowanie rozwoju Miasta Limanowa. Studium kontynuuje politykę gminy uwzględniając szereg uwarunkowań, w tym przyrodniczych i gospodarczych. W stosunku do obowiązującego dokumentu w sposób bardziej zdecydowany wytycza strefy aktywności i centralizacji działalności gospodarczej, czyniąc starania ku dodatkowemu uporządkowaniu przestrzeni, a co za tym idzie- podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Odstąpienie od wdrożenia dokumentu utrudni inwestowanie na analizowanym terenie, a co za tym idzie- zahamuje procesy rozwojowe gminy.

Reasumując można przyjąć, że brak realizacji zmiany studium nie przyczyni się do żadnych istotnych zmian stanu środowiska.

17. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Analiza taka winna zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Ze względu na bezpieczeństwo ludzi i ich mienia ważną kwestią jest prowadzenie monitoringu w obrębie stoków o dużych spadkach. Ich zabudowywanie może prowadzić do utraty równowagi grawitacyjnej stoku. Dlatego tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych należy poddawać okresowej obserwacji. Badania monitorujące należałoby prowadzić co najmniej dwa razy w roku – na wiosnę, po okresie roztopów oraz w okresie letnim i jesiennym po wystąpieniu długotrwałych i obfitych opadów. Powstawanie pęknięć budynków, fundamentów ogrodzeń, murów oporowych, pęknięcia i osiadanie jezdni, odchylenie się od pionu pni drzew, a ponadto powstawanie w obrębie powierzchni stoków form erozyjnych, pęknięć, ześlizgów czy samoczynne cofanie się skarp, są jednoznacznym sygnałem wskazującym na postępującą utratę równowagi grawitacyjnej stoku.

W związku z niewystarczającym stopniem skanalizowania całej Gminy należałoby przeprowadzać okresowe kontrole szczelności osadników lokalnych (szamb) oraz prowadzić analizy sposobu odprowadzania wód spływających po sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchniach, które mogą zawierać szkodliwe substancje chemiczne.

Wpływ skutków realizacji ustaleń projektu Studium na środowisko analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

18. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (między innymi pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny produkcyjno – usługowe,) będzie miało wpływ na wody podziemne, powierzchniowe, jakość powietrza, klimat, florę, faunę, walory krajobrazowe, powierzchnię ziemi, gleby oraz klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne. Krajobraz nie ulegnie istotnemu przekształceniu, ponieważ przewidywane zmiany nastąpią w kierunku funkcji istniejących już na obszarach sąsiadujących z nowymi terenami zainwestowania.

Elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy powinno być - w przypadku podjęcia opracowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - przeciwstawienie się tendencjom dalszego rozpraszania zabudowy i oczekiwaniom przeznaczania na cele budowlane dowolnie wskazanych terenów, położonych w oddaleniu od istniejącej zabudowy lub w terenach o silnej ekspozycji krajobrazowej. W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko konieczne jest podjęcie szeregu działań związanych z zachowaniem walorów przyrodniczych terenu Gminy.

W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery istotne jest wykorzystanie paliwa czystego ekologicznie w źródłach ciepła, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne

wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii, a także zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W zakresie gospodarki ściekowej głównym kierunkiem działań Gminy winno być odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych systemami kanalizacyjnymi na wysokosprawne oczyszczalnie ścieków. Dla zabudowy rozproszonej i przysiółków odległych od istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z usuwaniem i transportem nieczystości taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie realizacji lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,. Istotna jest też konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi. Wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, usługowych itp. oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha winny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W kwestii odwodnienia terenów w obszarze Gminy głównym kierunkiem działań winno być uporządkowanie istniejących cieków, potoków i rowów stanowiących podstawowy element odwodnienia obszaru w celu ich udrożnienia oraz zapewnienia przepływu dużej ilości wody a także wspieranie tzw. małej retencji polegającej na zatrzymywaniu lub spowalnianiu spływu wód, przy jednoczesnym zachowaniu krajobrazu naturalnego, m.in. poprzez realizację niewielkich zbiorników retencjonowania wody opadowej, oczek wodnych i stawów, zadrzewianie, renaturyzację małych cieków oraz ochronę terenów podmokłych.

W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie miasta. Dla odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej - obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, planami gospodarki odpadami przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla budynków mieszkalnych i innych podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej i wojewódzkiej, należy uwzględnić występowanie uciążliwości komunikacyjnych (w tym rozwiązań technicznych umożliwiających osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie).

19. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Miasto Limanowa nie graniczy bezpośrednio z terytorium innych państw. Realizacja ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowałą powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania zapobiegające i ograniczające oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nowego sposobu zagospodarowania oraz lokalny charakter zmian w strukturze przestrzennej miasta będą ograniczały możliwość występowania niekorzystnych zjawisk o charakterze konfliktów związanych z zagospodarowaniem jedynie do obszaru gminy, ewentualnie gmin sąsiednich. Przeprowadzanie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie ma w tym przypadku uzasadnienia.

20. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego, co pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w pewnym stopniu umożliwiły uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru pożądaných i jednocześnie możliwie optymalnych kierunków działań.

Ustalenia zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Problemy z zakresu ochrony środowiska zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania projektu Studium tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem i uwzględniono wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym. Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych i wykorzystanie instrumentów planistycznych służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia Studium zawierają zapisy korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych. Należy zaznaczyć, że dopiero realizując poszczególne inwestycje będzie można wybrać warianty, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko, m.in.: pod względem zastosowanych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych, zagospodarowania terenu. W szczególności wymaga zwrócenia uwagi:

- realizacja zieleni jako izolacji akustycznej, widokowej, przeciwpyłowej, z wykorzystaniem gatunków rodzimych, odpornych na zanieczyszczenia, przy uwzględnieniu warunków gruntowych,
- stosowanie form architektonicznych, struktury zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający swobodny przepływ powietrza i migrację zwierząt,
- zabezpieczenia przejść dla drobnej zwierzyny przy realizacji większych inwestycji drogowych,
- ograniczanie wielkości terenów pokrytych sztuczną, nieprzepuszczalną nawierzchnią (preferowanie nawierzchni ażurowych, umożliwiających infiltrację wód opadowych),
- realizacji oświetlenia publicznego z wykorzystaniem lamp o konstrukcji zapobiegającej zanieczyszczeniu światłem,
- realizacji indywidualnych systemów ogrzewania w oparciu o odnawialne źródła energii lub źródła energii o niskich współczynnikach emisji z zastosowaniem technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykonane zostało na potrzeby projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa** opracowanego w oparciu o Uchwałę Nr LI.330.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa.

Zmiana Studium, zgodnie z zakresem określonym w w/w uchwale obejmuje:

- tereny określone w załącznikach graficznych nr 1-10, w tym projektowaną linię energetyczną kablową 110 kV relacji Muchówka – Łososina, stanowiących integralną część uchwały,
- zmianę części tekstowej studium zawartą w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dotyczącą:
 - ustaleń w kierunkach rozwoju - strukturze przestrzennej określonych w pkt I.4 lit.: A , D, F, G i N;
 - ustaleń w kierunkach rozwoju – kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej określonych w pkt I.6;
 - ustaleń w kierunkach rozwoju – kierunki rozwoju komunikacji określonych w pkt I.7.

Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania terenów w obszarze obejmującym tereny wskazane na załączniku graficznym numerami 1a-j, 2a-g, 3a-h, 4a-g, 5a-c, 6, 7a-c, 8a-i, 9a-b, 10a-c.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) a także art. 50 ustawy, określający, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest także w przypadku wprowadzania zmian obowiązujących dokumentów. W fazie wstępnej związanej z opracowaniem niniejszego Studium, Burmistrz Miasta Limanowa otrzymał uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko, opracowywanej równocześnie z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa,
- eliminację ustaleń mogących mieć negatywne skutki dla środowiska lub wpływać na zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- informację o skutkach wpływu ustaleń studium dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza zawiera ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej. Powstała ona w oparciu o charakterystykę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, a dalej o analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego projektem zagospodarowania terenu. Do sporządzenia prognozy wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające uwarunkowania środowiskowe pod kątem potencjalnego zainwestowania, a także - poza wizjami w terenie - opracowania kartograficzne, dokumentacyjne i inne publikacje.

W prognozie oddziaływania na środowisko przede wszystkim:

- przeanalizowano i oceniono stan środowiska przyrodniczego, w tym na terenach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, jego odporność na degradację i zdolność do regeneracji;
- przeanalizowano ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- przeanalizowano potencjalne zmiany stanu środowiska, które będą miały miejsce w przypadku braku realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanych zmian w zapisach;
- przeanalizowano i oceniono zgodność ustaleń zmiany studium z celami ochrony środowiska

- ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia projektowanych dokumentów oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentów;
- dokonano diagnozy relacji pomiędzy skutkami ustaleń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a stanem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego a także szczegółowej oceny wpływu ustaleń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska;
 - wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany studium;
 - przedstawiono propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany studium oraz częstotliwości ich przeprowadzania;
 - przeanalizowano uwarunkowania i wskazano brak konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie;
 - wykazano brak oddziaływań transgranicznych.

Do najbardziej istotnych problemów z punktu widzenia sporządzanej zmiany studium należy ochrona ekosystemów związana z obszarowymi formami ochrony przyrody w tym Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ochrona krajobrazu, regulacje związane z występowaniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zapisy ustaleń zmiany studium przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, powierzchnię ziemi i gleby, powietrze i klimat, wody powierzchniowe i podziemne, zasoby i różnorodność biologiczną, walory krajobrazowe i zabytki, bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców oraz cele ochrony Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ich realizacja nie spowoduje też transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ustalenia analizowanego projektu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju miasta.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju. Przeprowadzona prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany studium na środowisko przyrodnicze wskazuje, że ustalenia te są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że autorzy prognozy oddziaływania na środowisko do **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa**, spełniają wymogi zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków dnia 20.12.2022 r.

 Magdalena Czechowska
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-12

.....
podpis osób/ y uprawnionej