UCHWAŁA NR XLV.296.21
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" dla terenów położonych przy ul. Rzecznej i Skrudlak.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", **Rada Miasta Limanowa** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA**"** dla terenów położonych przy ul. Rzecznej i Skrudlak nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zm.) obejmującego tereny położone w rejonie ul. Rzecznej i Skrudlak (obręb 3) - zwaną dalej „planem".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 3.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta Limanowa Nr XXIII.153.20 z dnia 28 lutego 2020r., zmienioną uchwałą Nr XLV.294.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 sierpnia 2021r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą: przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

5. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

1) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

2) **Es1, Es2** – projektowane sieci elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia oraz teletechniczne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

12) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

14) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągniecie zysku z wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

15) **podczyszczalni ścieków** – należy przez to rozumieć urządzenie powodujące obniżenie stężeń zanieczyszczeń w ściekach w stopniu umożliwiającym ich odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej (np.: usuwanie metali ciężkich, tłuszczów, neutralizacja ścieków itp.).

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4) W zakresie ochrony przed hałasem - nie formułuje się ustaleń dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem.

5) W zagospodarowaniu działek należy urządzić zieleń niską i wysoką dla złagodzenia zmian w krajobrazie.

6) Na terenach objętych planem mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki.

3. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Przy podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz nie ustalać granic podziału działek na linii istniejących sieci gazowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref technicznych (kontrolowanych) od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego z dopuszczeniem indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do istniejącego, miejskiego systemu kanalizacyjnego. W przypadku powstania przy działalności produkcyjnej ścieków wymagających podczyszczenia (zgodnie z przepisami odrębnymi), odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej wymagać będzie wykonania podczyszczalni ścieków.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką miasta Limanowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla miasta Limanowa.

7. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Lokalizacja sieci gazowych oraz innych inwestycji w obrębie gazociągów musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji. Lokalizacja obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie objętym planem nr 1 nie może powodować zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

14. Ustala się likwidację (rozbiórkę i demontaż) istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia na terenie objętym planem nr 1 oraz realizację kablowych sieci średniego napięcia – ustalenia w tym zakresie zawarte są w § 10 ustaleń szczegółowych.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenu objętego planem nr 1 – zjazdami z drogi publicznej klasy D (ul. Rzeczna po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenu objętego planem nr 2 przez istniejący dojazd do drogi publicznej klasy D (ul. Skrudlak).

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

3. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

2) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, socjalnych i technicznych),

3) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w produkcji na jednej zmianie,

4) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych.

4. Tereny objęte planem nr 1 położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz o znaczeniu państwowym. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie określonej w przepisach odrębnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz od osi najbliższego toru – strefa oddziaływania kolei wskazana jest na rysunku planu. Realizacja inwestycji na terenach przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje:

1) przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r., poz. 1043 z późn. zm.);

2) prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);

3) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**, oznaczone symbolem **P/U.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna obejmująca obiekty produkcyjne wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi funkcji produkcyjnej (w tym magazyny, składy),

b) zabudowa usługowa – usługi komercyjne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja noclegowa w budynkach usługowych,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) zieleń urządzona,

d) wiaty, altany,

e) place manewrowe, parkingi,

f) drogi wewnętrzne, dojścia,

g) infrastruktura techniczna w tym stacje transformatorowe.

2. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2) Ustala się:

a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 45 stopni,

b) maksymalną wysokość:

- budynków produkcyjnych i usługowych – 14 m.,
- budynków gospodarczych i garaży - 7 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
- obiektów nie będących budynkami - 5 m.

3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków produkcyjnych i usługowych z możliwością ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku produkcyjnego lub usługowego.

4) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się zachowanie rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w budynkach istniejących.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny – 1,7,
- minimalny - 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10 %;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %.

6) Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat dachówką lub blachą.

7) Dopuszcza się łączenie funkcji produkcyjnej i usługowej w jednym obiekcie lub w obiektach odrębnych.

8) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia z dopuszczeniem koloru szarego. Dla budynków produkcyjnych dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.

9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

10) Realizacja zabudowy na terenie objętym planem nr 1 winna być poprzedzona rozbiórką (demontażem) istniejących sieci napowietrznych SN i wykonaniem sieci kablowych oznaczonych symbolami Es1 i Es2.

§ 10. Wyznacza się w planie **projektowane sieci elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia oraz teletechniczne**, oznaczone symbolami **Es1 i Es2.**Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci Es1 i Es2 wymaga zachowania odległości od sieci zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się realizację w oparciu o przepisy odrębne:

1) sieci oznaczonej symbolem Es1 jako sześciotorowej,

2) sieci oznaczonej symbolem Es2 jako pięciotorowej.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów objętych planem - 15 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej miasta Limanowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Limanowa

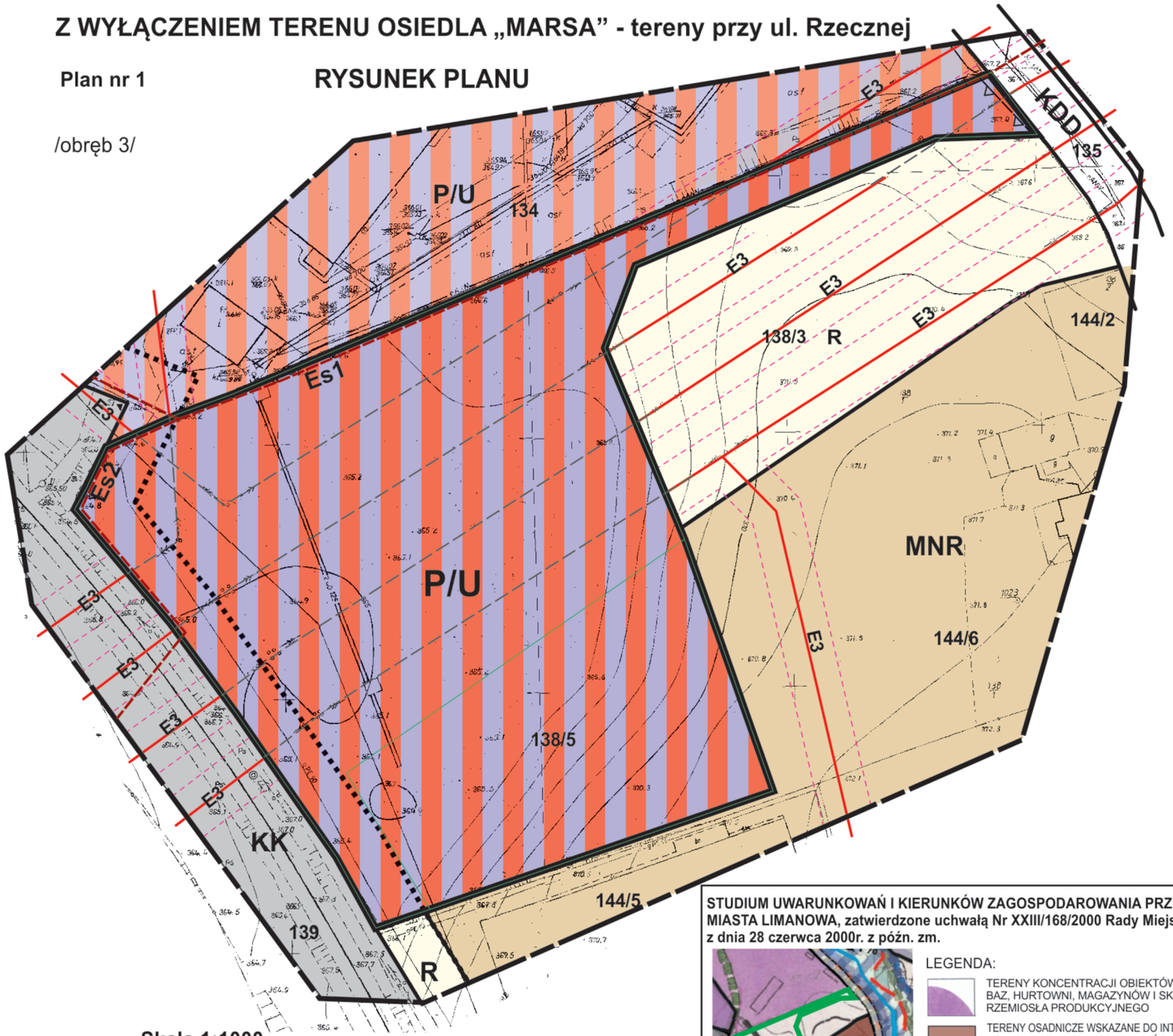
mgr Jolanta Juszkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV.296.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" - tereny przy ul. Rzecznej

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

/obręb 3/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.

LEGENDA:

- TERENY KONCENTRACJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, HURTOWNI, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW ORAZ RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO
- TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- P/U — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Es1 Es2 — Projektowane sieci elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia oraz teletechniczne
- Strefa oddziaływania kolei
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- P/U — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej
- R — Tereny rolne
- KK — Tereny kolejowe - linia Chabówka-Nowy Sącz
- KDD — Tereny drogi publicznej klasy GP
- E3 — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z strefą techniczną (obecnie do rozbiórki)

Oznaczenia informacyjne

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia - do rozbiórki (demontażu)
- Projektowane sieci elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia oraz teletechniczne

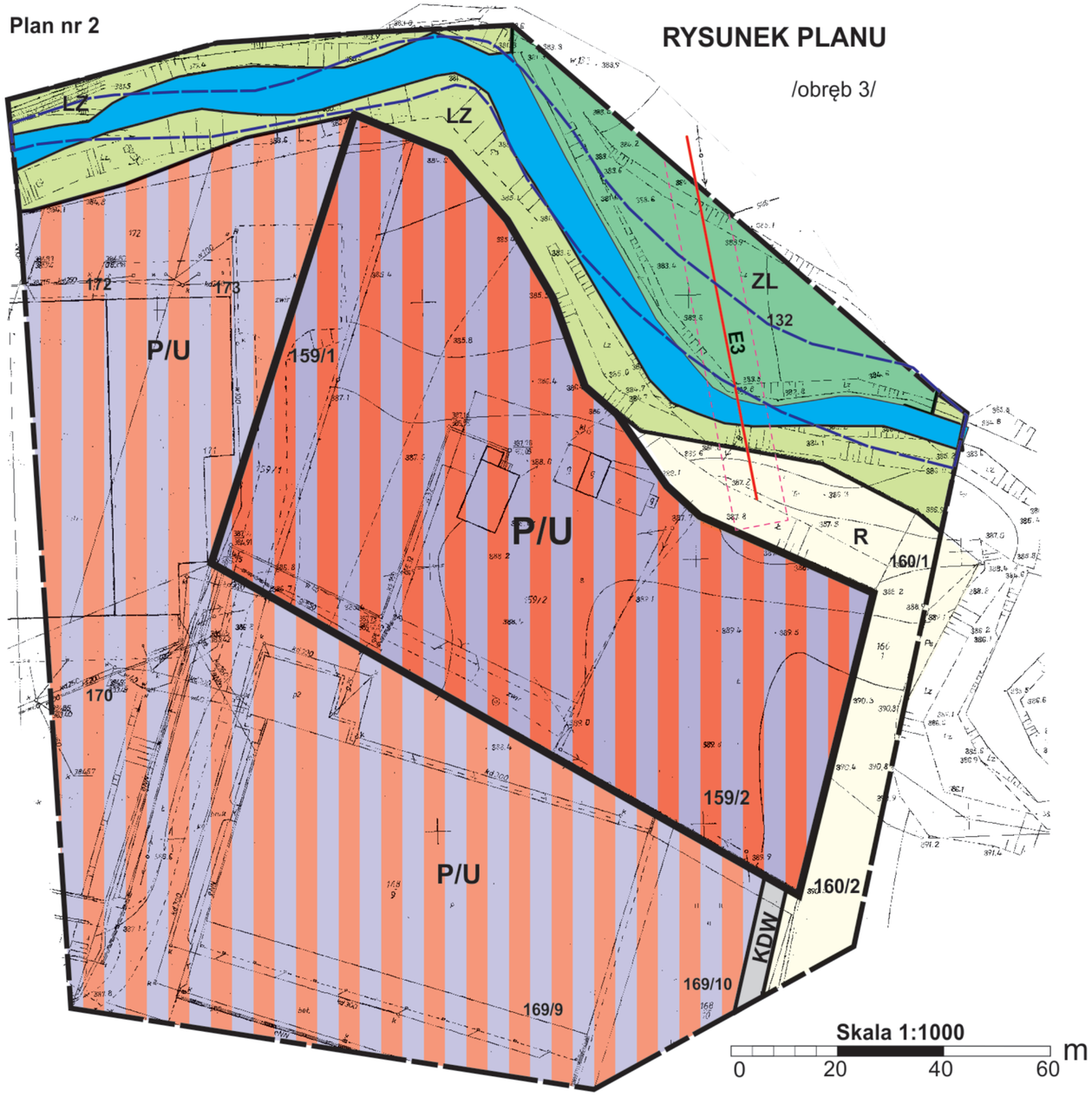
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV.296.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" - tereny przy ul. Skrudlak

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

/obręb 3/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

P/U — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

P/U — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

R — Tereny rolne

ZL — Tereny leśne

LZ — Tereny zakrzaczeń i zdrzewień oraz wód płynących

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

E3 — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z strefą techniczną (obecnie nie istnieje)

Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg studium RZGW w Krakowie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.

LEGENDA:

TERENY KONCENTRACJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, HURTOWNI, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW ORAZ RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV.296.21 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 sierpnia 2021 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" ORAZ W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) obejmującego tereny przy ulicy Rzecznej i Skrudlak - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV.296.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 27 sierpnia 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę