

## UMOWA DZIERŻAWY nr ...../ZP/2018

Zawarta w dniu .....2018 r. w Limanowej pomiędzy właścicielem gruntu Miastem Limanowa ul. Jana Pawła II nr 9, 34-600 Limanowa NIP: NIP: 737-100-45-91 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Limanowa- mgr inż. Władysława Biedę  
przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta Limanowa- mgr Ireny Gawlik  
zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”.

a

Panem ....., zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”.

### §1.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren położony w Limanowej przy ul. Kusocińskiego (ścieżka zdrowia) w Limanowej, Miasteczko Ruchu Drogowego obejmujący część działki ewidencyjnej 47 obręb 5 o powierzchni 9 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu gastronomicznego- na okres od 25 czerwca 2018 roku do 22 września 2018 roku.
  - 1) Lokalizacja miejsca ustawienia obiektu gastronomicznego została zaznaczona na załączonej kserokopii mapy stanowiącej załącznik do przedmiotowej umowy.
  - 2) Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do wody.
  - 3) Dzierżawca terenu w celu zapewnienia dostępu do energii elektrycznej dla obiektu gastronomicznego zobowiązany będzie zamontować na własny koszt podlicznik. Montaż powinien zostać wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren położony w Limanowej przy ul. Kusocińskiego (ścieżka zdrowia) w Limanowej, obejmujący część działek ewidencyjnych nr 57, 916 obr 5 o łącznej powierzchni 44 arów z przeznaczeniem pod zorganizowanie oraz prowadzenie toru do gry w paintball w okresie od 25 czerwca 2018 roku do 22 września 2018 roku.
  - 1) Lokalizacja miejsca do utworzenia toru do gry w paintball została zaznaczona na załączonej kserokopii mapy stanowiącej załącznik do przedmiotowej umowy.
  - 2) Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do wody oraz energii elektrycznej.

### §2.

1. Do obowiązków Dzierżawcy należało będzie:
  - 1) prowadzenie obiektu gastronomicznego w lokalizacji określonej w §1 ust 1
  - 2) prowadzenie Miasteczka Ruchu Drogowego poprzez zapewnienie jego codziennego funkcjonowania w godzinach otwarcia. Zapewnienie przestrzegania regulaminu Miasteczka Ruchu Drogowego przez osoby przebywające na jego terenie. Otwieranie, zamykanie Miasteczka Ruchu Drogowego oraz zapewnienie utrzymania czystości, porządku na terenie przedmiotowego Miasteczka.
  - 3) prowadzenie nieodpłatnej wypożyczalni gokartów na terenie Miasteczka Ruchu Drogowego oraz zapewnienie przestrzegania regulaminu wypożyczalni przez osoby korzystające z niej.
  - 4) stosowanie się do warunków regulaminu Miasteczka Ruchu Drogowego oraz regulaminu wypożyczalni gokartów.
  - 5) zorganizowanie i prowadzenie toru do gry w paintball,

- 6) zamontowanie specjalistycznej siatki oddzielającej plac gry od sąsiedztwa, która będzie chronić zarówno widzów jak i osoby korzystające z otoczenia przedmiotu dzierżawy.
  - 7) zapewnienia bezpieczeństwa osób (uczestników) gry paintball,
  - 8) zapewnienia niezbędnego wyposażenia do organizowania gry paintball.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby korzystające z paintballa oraz wszelkiego rodzaju uszkodzenia osób i mienia powstałe w wyniku gry paintball.
  3. Dzierżawca zobowiązany jest spełnić wszelkiego rodzaju wymogi wynikające z przepisów prawa oraz uzyskać stosowne pozwolenia na prowadzenie paintballa.
  4. Dzierżawca w przypadku lokalizacji obiektu obsługi toru do gry na przedmiocie dzierżawy określonym w §1 ust 2, pod warunkiem uzyskania stosownych zezwoleń innych kompetentnych organów.

### §3.

1. Czynsz dzierżawy zgodnie z ofertą Dzierżawcy złożoną na zapytanie ofertowe z dnia 21.03.2018 roku pt. *prowadzenie obiektu gastronomicznego, obsługi Miasteczka Ruchu Drogowego, prowadzenie wypożyczalni gokartów na terenie części działki 47 obr 5 m. Limanowa (Miasteczko Ruchu Drogowego) oraz zorganizowanie i prowadzenie toru do gry w paintball na części działek 57, 916 obr 5 m. Limanowa w okresie od 25 czerwca 2018 roku do 22 września 2018 roku-* ustala się w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) za teren dzierżawy w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu dzierżawy zawiera doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Kwota czynszu dzierżawy nie zawiera opłat za energię elektryczną, podatku od nieruchomości, wywóz odpadów komunalnych oraz opłat wynikających z prowadzenia działalności.

### §4.

Czynsz dzierżawy należy wpłacać na konto Urzędu Miasta nr 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002 Bank Spółdzielczy w Limanowej w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

### §5.

1. W razie zwłoki w uiszczeniu odpłatności z tytułu niniejszej umowy dzierżawy pobierane będą odsetki ustawowe.
2. W razie zwłoki w płatnościach za okres 1 miesiąca Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku nie uruchomienia obiektu gastronomicznego w ciągu 5 dni od daty określonej w §1 ust 1, bądź zaprzestania jego prowadzenia w okresie trwania umowy na czas dłuższy niż 7 dni powoduje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.

### §6.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystywania terenu niezgodnie z celem na jaki został wydierżawiony.

### §7

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu przed zawarciem umowy, jak również zobowiązuje się do usunięcia obiektu gastronomicznego z działki 47 obr 5 m. Limanowa oraz toru do gry w paintball z terenu części działek 57, 916 obr 5 m.

- Limanowa, na swój koszt w określonym przez Wdzierżawiającego terminie oraz uregulować czynsz dzierżawny za okres trwania umowy,
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

#### §8

Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia estetycznego wyglądu terenu dzierżawy w tym obiekcie gastronomicznego, toru do gry w paintball oraz jego otoczenia.

#### §9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

Wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenu winny być uzgodnione z Wdzierżawiającym na piśmie, a ponadto w razie potrzeby z innymi kompetentnymi organami.

#### §11

Dzierżawca nie może w całości lub części przelewać uprawnień wynikających z postanowień niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wdzierżawiającego, ani w inny sposób odpłatnie lub nieodpłatnie udostępniać przedmiot dzierżawy osobom trzecim.

#### §12

Wdzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystywania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

#### §13

W pozostałych sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §14

Sprawy sporne wynikające z umowy rozpoznaje Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy tj. Sąd Rejonowy w Limanowej.

#### §15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Dzierżawca a dwa Wdzierżawiający.

Wdzierżawiający:

Dzierżawca: