

I. Identyfikator Podatkowy składającego informację (*)	Nr ewidencyjny/.....	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII.372.2017 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 października 2017
---	-------------------------------	--

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH (BUDYNKACH, BUDOWLACH, GRUNTACH, LASACH) OSÓB FIZYCZNYCH NA ROK.....

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 6 Ustawy z dn.12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785, z póź. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2016 poz. 617 z późn.zm.) oraz art. 6 ust 2 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 2017 poz. 1821 z późn.zm.)			
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania: 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.			
Organ podatkowy: Burmistrz Miasta Limanowa ul. Jana Pawła II 9. 34-600 Limanowa			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
Urząd Miasta Limanowa ,Wydział Finansowy		Adres: ul. Jana Pawła II 9 , 34-600 Limanowa	
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy/ data zmiany.....			
<input type="checkbox"/> korekta uprzednio złożonej informacji / data zmiany.....			
B.1	1. Uzasadnienie złożenia informacji:		
C DANE PODATNIKA			
C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel, użytkownik lub posiadacz <input type="checkbox"/> współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz			
1. Nazwisko i imię			
2. Imię ojca, imię matki		3. data urodzenia	4. PESEL
1. Nazwisko i imię			
2. Imię ojca, imię matki		3.data urodzenia	4. PESEL
C.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
1. Gmina		2. Ulica	3. Numer domu / Numer lokalu
4. Miejscowość		5. Kod pocztowy	6. Poczta
1. Gmina		2. Ulica	3. Numer domu / Numer lokalu
4. Miejscowość		5. Kod pocztowy	6. Poczta
D. DANE O NIERUCHOMOŚCI			
D.1 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
1. Miejscowość		2. Ulica	3.Nr domu 4. Nr lokalu
5. Obręb	6.Numery działek	7. Numery ksiąg wieczystych	

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)		
E.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (* *)	Podstawa opodatkowania
	1. mieszkalnych - ogółem	m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	3. mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zajętych na pokoje gościnne, motele pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu- ogółem:	m ²
	w tym kondygnacji o wysokości	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- ogółem	m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	5. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem:	m ²
	w tym kondygnacji o wysokości	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	6. gospodarczo- inwentarskich (drewutnie, obory, stodoły, szopy itp.)	m ²
	7. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego:	m ²
E.2	POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha
	3. zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
	4. pozostałe grunty	m ²
	5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²
E.3	BUDOWLE związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych)	zł
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH		
(podać powierzchnię przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		

II. PODATEK ROLNY

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (WŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI)					
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				
	GRUNTY ORNE (R)	SADY (S-R, S-Ps, S-Ł)	ŁĄKI I PASTWISKA (Ł, P)	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE (B-R, B-Ps, B-Ł)	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE POŁOŻONE NA UŻYTKACH (Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)
I					
II					
III					
III a					
III b					
IV					
IV a					
IV b					
V					
VI					
VI z					
GRUNTY POD ROWAMI (W)					
GRUNTY POD STAWAMI zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem					
GRUNTY POD STAWAMI zarybione innymi gatunkami ryb, grunty pod stawami niezarybionymi					
G.1 INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)					

III. PODATEK LEŚNY

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)		
Powierzchnia lasu w hektarach fizycznych		
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		ha
2. Lasy pozostałe		ha
H.1 INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

1. Imię	2. Nazwisko	3. Data wypełnienia
4. Tel. Kontaktowy	5. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
1. Imię	2. Nazwisko	3. Data wypełnienia
4. Tel. Kontaktowy	5. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

1. Uwagi organu podatkowego		
2. Data przyjęcia formularza	3. Podpis przyjmującego formularz	

* IDENTYFIKATOR podatkowy : Wypełnia podatek prowadzący działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 200 § 1 w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 201 z późn.zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Wypis z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.)

Art.1a ust. 1

- **pkt. 1 Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

- **pkt. 2 Budowla**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli i ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

- **pkt. 3 Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**- grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 pkt.1 lit. b) chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

**** Do powierzchni użytkowej budynku** lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.